

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**муниципального образования**  
**«Тегульдетский район»**  
**Томской области**

**село Тегульдет,**  
**2017 год**

## 1. Общая характеристика

### 1.1. Наименование муниципального образования

Тегульдетский район Томской области

### 1.2. Центр муниципального образования

село Тегульдет

### 1.3. Глава Тегульдетского района

Клишин Игорь Александрович

### 1.4. Ответственный от администрации по инвестиционной политике

Салутин Олег Владимирович, Первый заместитель Главы Тегульдетского района, телефон: (38-246) 2-15-83, электронная почта: [tegeco@teguldet.tomsknet.ru](mailto:tegeco@teguldet.tomsknet.ru)

### 1.5. Контактная информация

636900, Томская область, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97  
телефон/факс: (38-246) 2- 16-42 / 2-18 38,  
электронная почта: [tgdadm@tomsk.gov.ru](mailto:tgdadm@tomsk.gov.ru)

### 1.6. Территориально-географическая характеристика

Тегульдетский район основан в 1936 году и относится к северным районам области, занимает территорию 12,3 тыс. км<sup>2</sup> (3,9 % от общей площади территории Томской области). Район имеет круглогодичное сообщение с областным центром по автомобильной дороге от села Тегульдет до города Томска - 245 км.

Территориально Тегульдетский район граничит на северо-востоке с Красноярским краем, на юге - с Зырянским районом и Кемеровской областью, на западе - с Первомайским и Верхнекетским районами.

Река Чулым в своём среднем течении делит его на лево- и правобережную часть. Кроме Чулыма территорию района пересекают его притоки: Четь, Чичка - Юл и Улу - Юл в верхнем течении и приток реки Кии река Четь. Поверхность района слабоволнистая, но на востоке и крайнем юге по реке Долгоун рельеф местности становится более сложным с увалами и местами - с понижениями между ними.

В состав муниципального образования "Тегульдетский район" входят 4 сельских поселения, объединяющие 14 населенных пунктов. Центром района является село Тегульдет.

Территория Тегульдетского района покрыта развитой речной сетью - 642 реки, общей протяженностью 3941 км, в том числе: 75 рек, протяженностью более 10 км, что определяет значительную изрезанность территории. Наиболее крупными являются Чулым, Улу-Юл, Четь, Чичка-Юл, Куендат. На территории района расположено 492 озера, большая часть которых находится в пойме реки Чулым. Общая площадь озер - 3,0 тыс.га, 60 озер имеют площадь более 10 га. Самые крупные озера - Тиголда (123 га), Зырянская Курья (98 га), Заболотная Курья (93 га), Подковная Курья (84 га) и Мостовая Курья (68 га).

Рельеф местности сложный, полого-волнистый и увалистый. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 120-130 метров над уровнем моря в пойме реки Чулым до 180-190 метров над уровнем моря на водоразделе рек Чулым-Чичка-Юл и рек Четь-Долгоун в центральной и южной части района

Климат района континентальный, благоприятный для выращивания сельскохозяйственных культур. За год выпадает в среднем 482 мм осадков (max-645 мм, min-383 мм). Наибольшее количество осадков (43%) выпадает в июле-августе. Глубина снежного покрова достигает 0,68 м. Среднегодовая температура воздуха составляет - 0,5 °С, средняя максимальная температура наиболее холодного месяца -

-19,1 °С, средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца - +18,3 °С. Продолжительность безморозного периода 105 - 125 дней.

Земельный фонд муниципального образования "Тегульдетский район" составляет 1227,1 тыс. га (3,9% от земельного фонда области).

Основная часть территории района занята землями лесного фонда - 86,2% и землями сельскохозяйственного назначения - 9,5%, однако, собственно сельскохозяйственные угодья занимают всего 2,6% территории района.

Большая часть территории района покрыта лесом, средняя лесистость составляет - 92,6%, заболоченность - 3,5%. Леса относятся к категории смешанного породного состава, их общая площадь составляет 1187 тыс.га.

Значительные площади и разнообразие угодий Тегульдетского района, его удалённость от областного центра позволили сохранить на территории района высокую численность охотничье-промысловых видов животных. **Тегульдетскому району присвоен статус экологически чистой территории России.**

На территории района расположено 3 государственных природных заказника областного значения - "Южно-таежный", "Осетрово-нельмовый", "Чичка-Юльский" общей площадью 55,2 тыс.га и 2 памятника природы.

**Заказник "Южно-таежный"** площадью 4039 га был создан в 1984 году с целью охраны эталонного участка южно-таежных пихтовых лесов Западной Сибири. Территория заказника представляет собой массив леса из пихты сибирской в сочетании с водными, болотными и другими компонентами ландшафта.

**Заказник "Чичка-Юльский"** площадью 49668 га был создан в 2000 году с целью воспроизводства охотничье-промысловых животных для последующего расселения на территории прилегающих охотничьих угодий.

**Заказник "Осетро-нельмовый"** площадью 1478,4 га был создан в 1995 году с целью создания естественных условий воспроизводства редких и ценных промысловых рыб - осетра сибирского и нельмы.

Памятники природы на территории Тегульдетского района:

Припоселковый сосновый бор	ботанический	посёлок Белый Яр	живописный уголок природы
Буровая скважина	водный	Окраина села Тегульдет	минеральный водный источник

### **1.7 Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых и воды.**

Запасы спелых и перестойных насаждений в районе составляют 55 658,3 тыс. м<sup>3</sup>, объем расчетной лесосеки на 01.01 2017 года оценивался - 2051,2 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе: 388,3 тыс. м<sup>3</sup> по хвойному лесу и 1662,9 тыс. м<sup>3</sup> по мягколиственному.

Тегульдетский район имеет значительные ресурсы дикоросов (грибов, ореха, ягод). Ведение заготовок для значительной части населения района, проживающей в отдалённых населённых пунктах, часто является единственно доступным видом деятельности. В этой сфере работают местные заготовители и заготовители города Томска, Новосибирской и Кемеровской областей. Фактический объём дикоросов, заготавливаемый на территории района, неизвестен и может быть рассчитан только оценочно.

На территории района сосредоточено 1671,5 тыс.м<sup>3</sup>/сутки прогнозных эксплуатационных ресурсов подземных вод, что составляет 4,31% ресурсов области. Модуль прогнозных ресурсов - 1,5 л/с\*км<sup>2</sup>. На территории района находится одно разведанное месторождение пресных подземных вод "Тегульдетское" (в 2,5 км на юго-запад от села), его утвержденные запасы составляют 20,0 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

Полезные ископаемые представлены преимущественно строительными материалами - торф (32,8 млн. тонн), гравийно-песчаный материал (48731 тыс. куб.

метров), песок (3255 тыс. куб метров), кирпичные глины (706 тыс. куб. метров).

На территории района открыто Тегульдетское месторождение кирпичных глин, которое располагается в 0,5 км юго-восточнее с. Тегульдета. Запасы глин оцениваются в 706 тыс.м<sup>3</sup>, условие залегания - пластообразное тело, способ добычи - открытым способом, область использования - строительная промышленность, кирпич М-200. Месторождение в данное время не используется.

В районе выявлено 1 торфяное месторождение "Лучай" в составе 5 участков, общей площадью 8828 га (в границах промышленной глубины залежи) и запасами 32815 тыс.тонн, что составляет 0,1% запасов торфа области. На данном месторождении 60,6% залежей переходного типа, 39,2% - низинного и 0,2% - смешанного. Месторождение отнесено в резервный фонд. Эта категория включает в себя торфяные месторождения, направление использования которых не определено или которые по каким-либо причинам в настоящее время не используются.

## **1.8. Численность постоянного населения**

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения в Тегульдетском районе составила 6 142 человек (на 1 января 2016 года – 6260 человек), в том числе в разрезе сельских поселений:

Тегульдетское сельское поселение – 4 324 человека;

Берегаевское сельское поселение – 933 человека;

Белоярское сельское поселение – 509 человек;

Черноярское сельское поселение – 376 человек.

Плотность расселения составляет 0,5 человек на один квадратный километр.

## **2. Экономический потенциал**

### **2.1. Основные виды экономической деятельности Тегульдетского района**

1) 88,7% - обрабатывающие производства, в том числе:

- обработка древесины, производство изделий из дерева (99,6% от обрабатывающих производств);

- производство пищевых продуктов (0,4%);

2) 11,3% - производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды.

Развитие лесной отрасли района основывается на значительной лесосырьевой базе для проведения лесозаготовок, расчётная лесосека района за 2016 год – 2.05 миллиона кубометров, процент её использования составил 40,1%.

Заготовкой и вывозкой древесины в настоящее время занимаются три средних лесозаготовительных предприятия - ООО «Леспромхоз Тегульдетский», ЗАО «Корея – Сибиря ВУД», ООО «Томская лесная компания» и 18 индивидуальных предпринимателей, которые в основном используют ленточные пилорамы, что позволяет значительно сокращать затраты на производство. Населением заготавливается около 5% от общих объемов лесозаготовок.

К сдерживающим факторам в развитии лесозаготовительной отрасли относятся: трудности в оформлении лесных участков, удаленность лесосырьевой базы, сезонность лесозаготовок.

Производство лесопродукции за год в натуральном выражении составило:

- деловая древесина – 307,1 тыс. куб. м;

- пиломатериалы - 16,6 тыс. куб. м;

- дрова - 418,9 тыс. куб. м.

Бытовые услуги осуществляют 5 индивидуальных предпринимателей.

Транспортные услуги предоставляют индивидуальный предприниматель «Гуданцева Людмила Николаевна» (услуги по перевозке пассажиров из села Тегульдет

в город Томск, из города Томска в село Тегульдет) и двадцать семь индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги такси.

Закупом дикоросов (грибы, ягода, кедровый орех, чага) и рыбы занимаются индивидуальные предприниматели. Вылов рыбы, переработку и реализацию также осуществляют индивидуальные предприниматели.

Предприятия пищевой отрасли производят 4,1% валовой продукции обрабатывающих производств. К основным направлениям пищевой промышленности в районе относится производство – хлеба и хлебобулочных изделий.

В 2016 году пищевой продукции произведено на сумму 8,8 миллионов рублей, что ниже 2015 года на 9,3%. Развитие отрасли характеризуется малыми предприятиями.

Основным производителем сельскохозяйственной продукции на селе в настоящее время остается личное подворье.

По состоянию на 01.01.2017 в районе действует 3 крестьянских (фермерских) хозяйства, 3 индивидуальных предпринимателя и 468 личных подсобных хозяйств.

По состоянию на 01.01.2016 в районе действовало 2 крестьянских (фермерских) хозяйства, 5 индивидуальных предпринимателей и 434 личных подсобных хозяйства.

На 1 января 2017 года поголовье крупного рогатого скота в крестьянско-фермерских хозяйствах и хозяйствах населения составило 1166 голов (на 10,9 % больше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), в том числе коров – 507 голов (на 0,4% больше), свиней - 371 голов (на 98,4% больше), овец и коз - 306 голов (на 44,6% больше), голов птицы -1822 (больше на 73,4%).

**Поголовье скота в личных подсобных хозяйствах населения представлено в таблице:**

**на 01.01.2017**

	<i>На 01.01. 2017 голов</i>	<i>На 01.01. 2016 голов</i>	<i>1.01. 2017 в % к 1.01.2016</i>
Крупный рогатый скот	1166	1051	110,9
в том числе: коровы	507	505	100,4
Свиньи	371	187	198,4
Овцы и козы	360	249	144,6
Птица	1822	1051	173,4

В связи с этим, основной объем производства сельскохозяйственной продукции – 100,0% приходится на личные подсобные хозяйства.

## **2.2. Занятость населения и трудовые ресурсы**

Среднесписочная численность работников по организациям и предприятиям Тегульдетского района, включая численность работающих у субъектов малого предпринимательства, на начало 2017 года составила 2280 человек. В том числе: численность индивидуальных предпринимателей – 126 человек и численность, работающих у индивидуальных предпринимателей по найму – 268 человек.

В структуре занятости населения района по видам экономической деятельности наибольший удельный вес работающих числится на предприятиях, занимающихся лесозаготовкой – 693 человека или 30,4 % от общей численности работающих, в образовании - 301 человек или 13,2%.

По состоянию на 01.01 2017 года в органах государственной службы занятости состояло на учёте 169 человек, не занятых трудовой деятельностью. Из них - 166 человек имели статус безработного. Уровень регистрируемой безработицы составил 4,4 % от экономически активного населения.

### **2.3. Малое предпринимательство**

Количество малых предприятий – 23 единицы, средних – 2.

Количество индивидуальных предпринимателей — 126 человек.

Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в общей численности занятых – 45,1 %.

**2.4. Общий объем розничного товарооборота – 531,3 миллионов рублей.**

**2.5. Общий объем реализации платных услуг населению – 22,5 миллионов рублей.**

### **2.6. Торговля**

Розничный товарооборот на 1 жителя в 2016 году составил 86,5 тысяч рублей.

Количество объектов розничной торговли (магазины – 75) на 1000 жителей – 12,2 единиц.

### **2.7. Жильё и его доступность**

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, всего – 23 кв.м., в том числе введенная в действие за 2016 год – 0,12 кв.м.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> жилья на вторичном рынке жилья от 10 000 рублей до 15 000 рублей.

## **3. Инфраструктура**

### **3.1. Наименования основных транспортных магистралей**

Протяженность автомобильных дорог общего пользования – 255 км.

Удельный вес автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием составил 37,9%.

Общая протяженность освещенных частей улиц - 103,2 километра.

### **3.2. Связь и телекоммуникации**

На территории работает большое количество операторов сотовой связи: «МегаФон», «МТС», «Теле 2», «Билайн», «Wellcom».

Услуги электрической связи оказывает узел технической эксплуатации Тегульдетского района Томского филиала ОАО «Ростелеком» Причудлымский центр телекоммуникаций, которому принадлежит вся доля рынка данных услуг.

Население пользуется услугами цифрового, кабельного телевидения и сети Интернета.

Обеспеченность населения домашними телефонными аппаратами сети общего пользования составляет 53 телефона на 100 семей.

Всего в районе действует 6 АТС, в том числе: 4 АТС- цифровые (с.Тегульдет, п.Берегаево, п. Белый Яр, п. Чёрный Яр). Все телефонные станции оснащены аппаратурой определителя номера (АОН). Все общеобразовательные учреждения подключены к сети Интернет. В селах района установлены универсальные таксофоны.

### **3.3. Финансовые организации (включая филиалы) – 4 единицы.**

Отделение Федерального казначейства по Тегульдетскому району, Дополнительный офис №8616/0227 Томского отделения №8616 ПАО "Сбербанк России", кредитный потребительский кооператив "Первый Томский", Мини офис № 014 ОО "Асиновский" Филиала "Центральный" ПАО "Совкомбанк".

### **3.4. Страховые компании**

Количество страховых компаний – 4 единицы.

Название страховых компаний – Филиал ООО «Росгосстрах» в Томской области страховой отдел с. Тегульдет, ООО «Страховая компания «Медика-Томск», ТТОФ ЗАО «МАКС – М» в городе Томске, пункт выдачи полисов №1 Тегульдетского района Томского филиала АО "Страховая компания "СОГАЗ-Мед".

### **3.5. Культурно – просветительное обслуживание**

Систему культурно-досугового типа в районе представляют - МКУ «Районный центр творчества и досуга с филиалами», в структуру которой входят:

Районный центр творчества и досуга в с. Тегульдет, Белоярский центр досуговой работы, Берегаевский дом досуга и творчества, Красногорский дом досуга и творчества, Черноярский дом досуга и творчества, Четь-Конторский центр досуговой работы;

- МКУ «Тегульдетская районная централизованная библиотечная система» в структуру которой входят:

Центральная библиотека с детским отделом, Белоярская библиотека, Берегаевская библиотека, Красногорская библиотека, Покровоярский библиотечно-досуговый центр, Новошумиловский библиотечно-досуговый центр;

- МКОУ ДО Тегульдетская детская школа искусств.

Для занятий спортом в районе имеется достаточное количество спортивных сооружений, позволяющих заниматься физической культурой и спортом широким слоям населения: стадион на 500 посадочных мест, имеющий беговую дорожку, футбольное поле, баскетбольную и волейбольную площадки; лыжная база, стрелковый тир, спортивные залы (включая и школьные) – 9 единиц, спортивный комплекс «Юность», тренажёрный зал, плоскостные сооружения – 12 штук.

В целях создания условий для развития физической культуры, массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также мероприятий по работе с детьми и молодежью в 2012 году в селе Тегульдет построен универсальный спортивный зал.

Для привлечения детей к спорту, в районе имеется детско-юношеская спортивная школа (ДЮСШ). На базе МКОУ ДОД «ДЮСШ» имеются спортивные секции: баскетбол, волейбол, городошный спорт, лыжные гонки, хоккей, настольный теннис, легкая атлетика, футбол.

### **3.6. Здравоохранение**

Систему здравоохранения Тегульдетского района представляют: 1 районная центральная больница на 62 койки, дневной стационар на 15 коек, поликлиника на 177 посещений в смену, 2 врачебные амбулатории в п. Чёрный Яр и п. Берегаево 23 посещения в смену, 7 фельдшерских пунктов (п. Белый Яр, п. Покровский Яр, д. Новошумилово, д. Озёрное, п. Четь-Конторка, д. Байгалы, д. Красная Горка), бригада скорой помощи, кабинет неотложной помощи, домовое хозяйство в посёлке Центрополигон.

Обеспеченность медицинскими кадрами по району на начало 2017 года составляла: врачами – 31,4 человек на 10 тысяч жителей; средним медицинским персоналом – 79,2 человек на 10 тысяч жителей. Фактически в системе здравоохранения Тегульдетского района работает 144 человека, в том числе: 21 врач, 53 человека среднего медицинского персонала, младшего и прочего персонала соответственно 22 и 48 человек.

### **3.7. Образование**

Система образования Тегульдетского района представлена сегодня восемью общеобразовательными учреждениями, двумя учреждениями дополнительного образования (ДЮСШ, Дом детского творчества) и одним дошкольным образовательным учреждением (детский сад общеразвивающего вида «Ромашка»).

- Из восьми общеобразовательных учреждений:
- 4 средних общеобразовательных школы;
  - 2 основных общеобразовательных школы;
  - 2 начальных общеобразовательных школы.

### 3.8. Рынок жилья: гостиницы, общежития

На территории Тегульдетского района функционирует одна гостиница:

Показатель	Содержание информации
наименование объекта	<b>Гостиница «Кедр»</b>
организационно – правовая форма и наименование организации	ИП «Салихова Светлана Владимировна»
Общее количество мест проживания:	5 номеров на 10 мест
Описание номеров:	эконом класс
Стоимость:	от 900 до 1500 рублей
Адрес:	с. Тегульдет, ул. Октябрьская , 46 А
Реквизиты связи:	Телефон (38246) 2-16-44

В течение 2016 года введено в эксплуатацию 12 жилых домов, общей площадью 773,9 квадратных метра. Жилые дома строятся индивидуальными застройщиками.

## 4. Инвестиционная политика

### 4.1. Инвестиции в основной капитал

Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям за 2016 год составили – 80 072 тыс. рублей, в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство - 28 857,0 тыс. рублей;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 1 042,0 тыс. рублей;
- образование – 1 989,0 тыс. рублей;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг – 1 678 тыс. рублей;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение – 2 048 тыс. рублей;
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 43 786 тыс. рублей.

Показатель «Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций на душу населения» в Тегульдетском районе в 2016 году в абсолютном выражении составил 13 036,8 рублей, что меньше 2015 года в 2,3 раза (в 2015 году данный показатель был равен 29 785,6 рублей).

### 4.2. Цель и задачи реализации инвестиционной политики в Тегульдетском районе

Целью реализации инвестиционной политики на территории Тегульдетского района является привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

Инвестиционная политика направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решения следующих основных задач:

- повышение уровня благосостояния населения;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;



- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием;
- повышение качества предоставляемых услуг в сфере здравоохранения, образования;
- создание условий для занятий населения физкультурой и спортом, организации досуга населения.

Инвестиционная политика администрации района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса (предприятий, банков, страховых и других структур), на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

#### **4.3. Основные инвестиционные проекты, успешно реализуемые на территории Тегульдетского района:**

№ п/п	Наименование проекта	Период реализации	Источник финансирования
1	«Создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства КФХ «Малышев В.Н.»	2017-2018	частные и бюджетные средства
2.	Открытие кафе (с.Тегульдет)	2017-2019	частные и бюджетные средства
3.	Установка 3D кинотеатра	2017	бюджетные средства
4.	Строительство мини пекарни (п.Черный Яр)	2017-2018	частные средства
5.	Строительство супермаркета «Мария-Ра»	2017-2019	частные средства
6.	Строительство ФАП (п. Четь-Конторка)	2017	бюджетные средства
7.	Капитальный ремонт здания МКОУ «Тегульдетская СОШ»	2017-2018	бюджетные средства
8.	Приобретение автотранспорта для подвоза детей в общеобразовательные организации	2017	бюджетные средства
9.	Строительство ( приобретение ) жилья для молодых специалистов (п.Берегаево, с.Тегульдет)	2017	бюджетные средства
10.	Строительство (приобретение) бюджетного жилья для детей сирот	2017	бюджетные средства