

Приложение 3
к Порядку проведения экспертизы
муниципальных нормативных правовых актов
Тегульдетского района, затрагивающих вопросы
осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(в редакции Постановления Администрации Тегульдетского района от 08.07.2021 № 318)
по итогам экспертизы муниципального нормативного правового акта
Постановление Администрации Тегульдетского района от 8 апреля 2020 года № 183
«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества на территории
муниципального образования «Тегульдетский район» без торгов»

В соответствии с разделом 3 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тегульдетского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, для проведения экспертизы в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации Тегульдетского района от 17.02.2017 № 53 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тегульдетского района и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Тегульдетского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции постановления № 318 от 08.07.2021 «О внесении изменений в постановление Администрации Тегульдетского района от 17.02.2017 № 53 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тегульдетского района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тегульдетского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»), а также планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Тегульдетском районе, утвержденный распоряжением Администрации Тегульдетского района от 11.03.2022 № 25 «Об утверждении плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Тегульдетском районе, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2022 год», Уполномоченным органом – Администрацией Тегульдетского района, была проведена экспертиза нормативного правового акта: Постановление Администрации Тегульдетского района от 8 апреля 2020 года № 183 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества на территории муниципального образования «Тегульдетский район» без торгов» (далее – МНПА), разработанного Администрацией Тегульдетского района (ведущим специалистом по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района) в целях выявления в нормативном правовом акте положений, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 05.04.2022 по 04.05.2022 проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru/>. Кроме того, данная информация была направлена

объединениям предпринимателей, с которыми Уполномоченным органом заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы.

По результатам публичных консультаций в адрес Администрации Тегульдетского района предложений и замечаний не поступало.

Администрацией Тегульдетского района по итогам экспертизы МНПА подготовлено настоящее заключение о следующем:

1. Целью регулирования, установленного муниципальным нормативным правовым актом является предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества на территории муниципального образования «Тегульдетский район» без торгов.

2. Предмет регулирования и субъекты отношений: настоящий Регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду (собственность) муниципального имущества на территории муниципального образования «Тегульдетский район» без торгов, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации Тегульдетского района, должностных лиц Администрации Тегульдетского района. Субъектами правового регулирования МНПА являются уполномоченные органы Администрации Тегульдетского района, а также:

а) в части аренды муниципального имущества:

- физические и юридические лица (на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актами Президента Российской Федерации, актами Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу);

- государственные органы, органы местного самоуправления, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации;

- государственные и муниципальные учреждения;

- некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединения работодателей, товарищества собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - некоммерческая организация);

- адвокатские, нотариальные, торгово-промышленные палаты;

- медицинские организации, организации, осуществляющие образовательную деятельность;

- заявители желающие разместить сети связи или объекты почтовой связи;

- лица, обладающие правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- заявители, которым может быть предоставлена государственная или муниципальная преференция в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- лица, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт по

результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

- заявители, желающие заключить договор аренды объектов на срок не более чем 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

- заявителям взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со спосом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

- заявители, желающие заключить договор аренды объекта, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

- правопреемник приватизированного муниципального унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного муниципального унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в муниципальной собственности;

- заявители, заключившие договоры аренды муниципального имущества в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», срок действия которых истек (далее - заявители, обратившиеся за заключением договоров аренды объектов в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»);

- хозяйствующий субъект, желающий заключить договор аренды муниципального имущества в целях, определенных частью 1 статьи 19 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- представитель лиц, указанных в настоящем пункте Административного регламента, действующий в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях.

б) в части предоставления в собственность муниципального имущества:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели - субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего

предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых);

- нотариусы, занимающиеся частной практикой, или нотариальные палаты, арендующие помещение более трех лет и использующие его для осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариально удостоверенных документов) или размещения нотариальной палаты;

- представители лиц, указанных в настоящем пункте Административного регламента, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях.

3. Оценка рисков и расходов предпринимателей, связанных исполнением муниципального нормативного правового акта. Информация о наличии в муниципальном нормативном правовом акте норм, способствующих ограничению конкуренции.

а) риски субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют;

б) дополнительные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют;

в) дополнительные ограничения отсутствуют.

4. Предложение по оптимизации регулирования.

На основании Федерального закона от 30.12.2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается разработчику МНПА привести его в соответствии с положениями федерального законодательства.

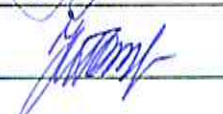
5. Выводы по итогам экспертизы муниципального нормативного правового акта: по результатам проведенной экспертизы МНПА, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также негативных эффектов и возможных рисков, связанных с ухудшением условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлено, и сделан вывод о том, что целесообразно рекомендовать разработчику МНПА:

- отмену МНПА и принятие нового муниципального нормативного правового акта, регулирующего рассматриваемые отношения, либо доработка МНПА с учетом федерального законодательства путем подготовки муниципального правового акта о внесении соответствующих изменений и дополнений.

Уполномоченное должностное лицо органа администрации Тегульдетского района, ответственного за проведение экспертизы муниципального нормативного правового акта

Уполномоченный орган:

 _____ Данилова Анна Валерьевна

 _____ Потапов Кирилл Владимирович