

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№ 201221/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 19 января 2022 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 22 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 19.01.2022 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Данилова Анна Валерьевна

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torqi.gov.ru> 20.12.2021.

Установили:

В течение срока приема заявок с 21 декабря 2021 г. по 19 января 2022 г.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: пчеловодство (1.12)., с кадастровым номером 70:13:0100016:615, площадью 18266 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, территория «р. Упоровка»

4.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Шаринский Андрей Адольфович № 2 от 27.12.2021.

4.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

4.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 2 от 27.12.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 201221/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: пчеловодство (1.12)., с кадастровым номером 70:13:0100016:615, площадью 18266 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, территория «р. Упоровка» (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 305/21 от 07.12.2021**) и составляет – **8160,00 (восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 2

8. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0100016:610, площадью 32189 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 45и.

8.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ООО «Сибирьлес» № 1 от 24.12.2021.

8.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

8.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 1 от 24.12.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 201221/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0100016:610, площадью 32189 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 45и, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

9. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

10. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 304/21 от 07.12.2021**) и составляет – **172680,00 (сто семдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

11. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 3

12. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101002:1559, площадью 1559 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Молодежная, 6/2.

12.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Новокшонова Яна Павловна № 3 от 17.01.2022.

12.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

12.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 3 от 17.01.2022 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 201222/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101002:1559, площадью 1559 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Молодежная, 6/2, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

13. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

14. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 306/21 от 07.12.2021**) и составляет – **33480,00 (тридцать три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

15. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

16. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

(подпись)

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

(подпись)

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

(подпись)

Член комиссии:

Данилова Анна Валерьевна

(подпись)

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

(подпись)

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

(подпись)

Секретарь комиссии:

Никушкина Оксана Александровна

(подпись)