

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Тегульдетского района

_____ И.А. Клишин

«17» декабря 2021 г.

Извещение о проведении 25 января 2022 г. аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Администрация Тегульдетского района, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Процедура аукциона проводится «25» января 2022 г. в 15 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, кабинет № 37.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона - Администрация Тегульдетского района; место нахождения: 636900 Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97; (838246) 2-14-95; tgdadm@tomsk.gov.ru

Предметом торгов является право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район».

Аукцион проводится по 1 лоту.

Предмет аукциона:

Лот 1 продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 70:13:0100016:615, площадью 18266 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, территория «р. Упоровка».

Разрешенное использование: пчеловодство (1.12).,

Начальная (минимальная) цена договора права аренды: Устанавливается в размере арендной платы в месяц в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 305/21 от 07.12.2021 и составляет 680,00 (шестьсот восемьдесят) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона: 20,40 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: не определен

Существенные условия договора аренды земельного участка: см. проект договора.

Срок действия договора аренды земельного участка: пять лет.

Границы земельного участка: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности: проводится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. (838246) 2 14 95

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: для получения технических условий на присоединение объекта к электрическим сетям Сетевой организации в соответствии с Правилами технологического присоединения (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 № 168, от 14.02.2009 № 118, от 21.04.2009 № 334, от 24.09.2010 № 759), владелец участка или объекта электросетевого хозяйства должен подать заявку в сетевую организацию по установленной форме.

Лот 2 продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:13:0100016:610, площадью 32189 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 45и.

Разрешенное использование: строительная промышленность (6.6).

Начальная (минимальная) цена договора права аренды: Устанавливается в размере арендной платы в месяц в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 304/21 от 07.12.2021 и составляет 14390,00 (четырнадцать тысяч триста девяносто) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона: 431,70 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: не определен

Существенные условия договора аренды земельного участка: см. проект договора.

Срок действия договора аренды земельного участка: пять лет.

Границы земельного участка: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрировано

Осмотр земельного участка на местности: проводится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. (838246) 2 14 95

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: для получения технических условий на присоединение объекта к электрическим сетям Сетевой организации в соответствии с Правилами технологического присоединения (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 № 168, от 14.02.2009 № 118, от 21.04.2009 № 334, от 24.09.2010 № 759), владелец участка или объекта электросетевого хозяйства должен подать заявку в сетевую организацию по установленной форме.

Лот 3 продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:13:0101002:1559, площадью 1559 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Молодежная, 6/2.

Разрешенное использование: блокированная жилая застройка.

Начальная (минимальная) цена договора права аренды: Устанавливается в размере арендной платы в месяц в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 306/21 от 07.12.2021 и составляет 2790,00 (две тысячи семьсот девяносто) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона: 83,70 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: не определен

Существенные условия договора аренды земельного участка: см. проект договора.

Срок действия договора аренды земельного участка: пять лет.

Границы земельного участка: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: не зарегистрировано

Осмотр земельного участка на местности: проводится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату, тел. (838246) 2 14 95

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: для получения технических условий на присоединение объекта к электрическим сетям Сетевой организации в соответствии с Правилами технологического присоединения (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 № 168, от 14.02.2009 № 118, от 21.04.2009 № 334, от 24.09.2010 № 759), владелец участка или объекта электросетевого хозяйства должен подать заявку в сетевую организацию по установленной форме.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего документа. Аукционная документация предоставляется по рабочим дням с 21 декабря 2021 г. по рабочим дням с 10⁰⁰ до 16⁰⁰ (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) по пятницам с 09⁰⁰ до 13⁰⁰ по 19 декабря 2022 г. до 11⁰⁰ по местному времени. Место предоставления документации об аукционе – Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб.32.

Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация <http://torgi.gov.ru> Основания проведения аукциона: Постановление Администрации Тегульдетского района от 16.12.2021г. № 568 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, государственная собственность на которое не разграничена».

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «21» декабря 2021 г. с 10 час.00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе «19» января 2022 г. в 11 час.00 мин. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 21 декабря 2021 г. по рабочим дням с 10⁰⁰ до 16⁰⁰ (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) по пятницам с 09⁰⁰ до 13⁰⁰ по 19 декабря 2022 г. до 11⁰⁰ по местному времени по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб.32.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме или в форме электронного документа и должны соответствовать требованиям, установленным аукционной документацией. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе «19» января 2022 г. в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб.37.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.