

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№ 110621/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 14 июля 2021 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 32 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 14.07.2021 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 11.06.2021.

Установили:

В течение срока приема заявок с 15 июня 2021 г. по 14 июля 2021 г.

Лот №1

4. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 300 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101001:1969, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Октябрьская, земельный участок 25/3. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3)

4.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Ясинская Ольга Николаевна № 3 от 07.07.2021.

4.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

4.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 3 от 07.07.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 110621/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 300 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101001:1969, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Октябрьская, земельный участок 25/3. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3) (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 146/21 от 09.06.2021**) и составляет – **5760,00 (пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

Лот №2

8. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 4195 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 70:13:0100016:617, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, территория «Новодеревенской курьи» земельный участок 1. Вид разрешенного использования: пчеловодство (1.12).

8.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Сягровец Владимир Владимирович № 2 от 30.06.2021.

8.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

8.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 2 от 30.06.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 110621/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды на

земельный участок общей площадью 4195 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 70:13:0100016:617, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, территория «Новодеревенской курьи» земельный участок 1. Вид разрешенного использования: пчеловодство (1.12), (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

9. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

10. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 147/21 от 09.06.2021**) и составляет – **1080,00 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

11. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 10 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №3

12. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 357 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101002:1567, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, земельный участок 26а/1. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

12.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич № 4 от 13.07.2021.

12.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

12.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 4 от 13.07.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 110621/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 357 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101002:1567, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, земельный участок 26а/1. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

13. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

14. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 142/21 от 09.06.2021**) и составляет – **6960,00 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

15. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

Лот №4

16. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 357 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101002:1568, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, земельный участок 26а/2. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

16.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич № 5 от 13.07.2021.

16.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

16.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 5 от 13.07.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 110621/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 357 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101002:1568, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, земельный участок 26а/2. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

17. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

18. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 143/21 от 09.06.2021) и составляет – **6960,00 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

19. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

Лот №5

20. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 356 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101002:1569, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, земельный участок 26а/3. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

20.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич № 6 от 13.07.2021.

20.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

20.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 6 от 13.07.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 110621/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды на

земельный участок общей площадью 356 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101002:1569, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, земельный участок 26а/3. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

21. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

22. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 144/21 от 09.06.2021**) и составляет – **6960,00 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

23. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

Лот №6

24. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 357 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101002:1570, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, земельный участок 26а/4. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

24.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич № 7 от 13.07.2021.

24.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

24.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 7 от 13.07.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 110621/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 357 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0101002:1570, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, земельный участок 26а/4. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

25. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

26. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 145/21 от 09.06.2021**) и составляет – **6960,00 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

27. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

Лот №7

28. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 5000 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0100016:359, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 47. Вид разрешенного использования: Для размещения пилорамы и складирования лесопроductии.

28.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Третьякова Екатерина Николаевна № 1 от 28.06.2021.

28.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

28.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 1 от 28.06.2021 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 110621/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок общей площадью 5000 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 70:13:0100016:359, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 47. Вид разрешенного использования: Для размещения пилорамы и складирования лесопроductии, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

29. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

30. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 130/21 от 31.05.2021) и составляет – **37920,00 (тридцать семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС.**

31. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

32. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 8-ми экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

(подпись)

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

(подпись)

Член комиссии:

Белашапкин Николай Анатольевич

(подпись)

Член комиссии:
Скок Илья Николаевич

(подпись)

Член комиссии:
Харина Елена Васильевна

(подпись)

Секретарь комиссии:
Никушкина Оксана Александровна

(подпись)