

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению**  
**№ 080420/0207075/01**

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 18 мая 2020 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 22 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 18.05.2020 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Данилова Анна Валерьевна

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 08.04.2020.

**Установили:**

В течение срока приема заявок с 09 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г.

Лот №1

4. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: магазины (4.4), с кадастровым номером 70:13:0101002:1545, площадью 202 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Пушкина, 34б

4.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- ИП Шидунова Александра Николаевна № 4 от 12.05.2020.

4.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

4.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 4 от 12.05.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 080420/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: магазины (4.4), с кадастровым номером 70:13:0101002:1545, площадью 202 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Пушкина, 34б (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 089/20 от 03.04.2020**) и составляет – **14400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек без учета НДС.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №2

8. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1414, площадью 1972 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 5/2.

8.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Кулеева Лидия Михайловна № 7 от 15.05.2020.

8.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

8.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 7 от 15.05.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 080420/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1414, площадью 1972 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение,

с. Тегульдет, ул. Ленина, 5/2, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**9.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**10.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 088/20 от 03.04.2020**) и составляет – **26880,00 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

**11.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №3

**12.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), с кадастровым номером 70:13:0101003:1409, площадью 1489 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Комсомольская, 31/2.

**12.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Ульянов Максим Владимирович Заявка № 8 от 15.05.2020.

**12.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**12.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 8 от 15.05.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 080420/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), с кадастровым номером 70:13:0101003:1409, площадью 1489 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Комсомольская, 31/2, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**13.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**14.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 085/20 от 03.04.2020**) и составляет – **20280,00 (двадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

**15.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 4

**16.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием: для складирования и переработки леса, с кадастровым номером 70:13:0100016:346, площадью 12596 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, автодорога с. Тегульдет – п. Белый Яр 1-ый км, участок № 2.

**16.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Шипицын Олег Юрьевич Заявка № 5 от 12.05.2020.

**16.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**16.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 5 от 12.05.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 080420/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием: для складирования и переработки леса, с кадастровым номером 70:13:0100016:346, площадью 12596 кв. м. по адресу Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, автодорога с. Тегульдет – п. Белый Яр 1-ый км, участок № 2, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**17.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**18.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 084/20 от 03.04.2020**) и составляет – **68760,00 (шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

**19.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 5

**20.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:495, площадью 2628 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Комсомольская, 45-1.

**20.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Заец Татьяна Сергеевна № 3 от 07.05.2020.

**20.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**20.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 3 от 07.05.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 080420/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:495, площадью 2628 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет,

ул. Комсомольская, 45-1, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**21.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**22.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 087/20 от 03.04.2020**) и составляет – **35880,00 (тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

**23.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 6

**24.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:496, площадью 1542 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Комсомольская, 45-2.

**24.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Ильин Вадим Анатольевич Заявка № 2 от 07.05.2020.

**24.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**24.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 2 от 07.05.2020г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 080420/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:496, площадью 1542 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Комсомольская, 45-2, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**25.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**26.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 086/20 от 03.04.2020**) и составляет – **21000,00 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.**

**27.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 7

**28.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0101002:1537, площадью 4552 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 23а.

**28.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Андреева Людмила Михайловна Заявка № 6 от 12.05.2020.

**28.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**28.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 6 от 12.05.2020г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 080420/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0101002:1537, площадью 4552 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 23а, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**29.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**30.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 083/20 от 03.04.2020**) и составляет – **37560,00 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

**31.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 8

**32.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: складские площадки (6.9.1), с кадастровым номером 70:13:0100007:208, площадью 78573 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, д. Куяновская Гарь, ул. Куяновская, 17б.

**32.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ООО «Монолит – Строй» Заявка № 1 от 15.04.2020.

**32.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**32.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 1 от 15.04.2020г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 080420/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: складские площадки (6.9.1), с кадастровым номером 70:13:0100007:208, площадью 78573 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, д. Куяновская Гарь, ул. Куяновская, 17б, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**34.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**35.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 090/20 от 03.04.2020) и составляет – **308160,00 (триста восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.**

**36.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

**37.** Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 9-ти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

\_\_\_\_\_

(подпись)

Член комиссии:

Данилова Анна Валерьевна

\_\_\_\_\_

(подпись)

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

\_\_\_\_\_

(подпись)

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

\_\_\_\_\_

(подпись)

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

\_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь комиссии:

Никушкина Оксана Александровна

\_\_\_\_\_

(подпись)