

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№ 120220/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 16 марта 2020 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 16.03.2020 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Данилова Анна Валерьевна

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 12.02.2020.

Установили:

В течение срока приема заявок с 13 февраля 2020 г. по 16 марта 2020 г.

Лот №1

4. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1399, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1г/1.

4.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- ИП Мартынов Анатолий Николаевич Заявка № 2 от 13.03.2020.

4.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

4.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 2 от 13.03.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 120220/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1399, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1г/1 (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 027/20 от 07.02.2020**) и составляет – **8040,00 (восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек без учета НДС.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №2

8. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1400, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1г/2.

8.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич Заявка № 5 от 13.03.2020.

8.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

8.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 5 от 13.03.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 120220/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1400, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул.

Ленина, 1г/2, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

9. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

10. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 028/20 от 07.02.2020**) и составляет – **8040,00 (восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек без учета НДС.**

11. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №3

12. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1401, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1г/3.

12.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич Заявка № 1 от 13.03.2020.

12.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

12.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 1 от 13.03.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 120220/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1401, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1г/3, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

13. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

14. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 029/20 от 07.02.2020**) и составляет – **8040,00 (восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек без учета НДС.**

15. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 4

16. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1402, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1г/4.

16.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич Заявка № 3 от 13.03.2020.

16.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

16.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 3 от 13.03.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 120220/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1402, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1г/4, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

17. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

18. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 030/20 от 07.02.2020**) и составляет – **8040,00 (восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек без учета НДС.**

19. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 5

20. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1403, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1д/1.

20.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич Заявка № 7 от 13.03.2020.

20.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

20.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 7 от 13.03.2020 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 120220/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1403, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1д/1, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

21. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

22. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 031/20 от 07.02.2020**) и составляет – **8040,00 (восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек без учета НДС.**

23. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 6

24. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1404, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1д/2.

24.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич Заявка № 6 от 13.03.2020.

24.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

24.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 6 от 13.03.2020г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 120220/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1404, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1д/2, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

25. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

26. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 032/20 от 07.02.2020**) и составляет – **8040,00 (восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек без учета НДС.**

27. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 7

28. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1405, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1д/3.

28.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич Заявка № 8 от 13.03.2020.

28.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

28.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 8 от 13.03.2020г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 120220/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1405, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1д/3, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

29. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

30. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 033/20 от 07.02.2020**) и составляет – **8040,00 (восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек без учета НДС.**

31. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 8

32. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1406, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1д/4.

32.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Мартынов Анатолий Николаевич Заявка № 4 от 13.03.2020.

32.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

32.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 4 от 13.03.2020г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 120220/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101003:1406, площадью 378 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 1д/4, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

34. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

35. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона (установленной в соответствии с **отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 034/20 от 07.02.2020**) и составляет – **8040,00 (восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек без учета НДС.**

36. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке

Лот № 9

37. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенного пункта с разрешенным использованием: амбулаторно – поликлиническое обслуживание (3.4.1), с кадастровым номером 70:13:0100002:468, площадью 400 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Белоярское сельское поселение, п. Белый Яр, ул. Центральная 2а.

37.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Заявки не поступали

37.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

37.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать Аукцион несостоявшимся.

38. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 9-ти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

(подпись)

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

(подпись)

Член комиссии:

Данилова Анна Валерьевна

(подпись)

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

(подпись)

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

(подпись)

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

(подпись)

Секретарь комиссии:

Никушкина Оксана Александровна

(подпись)