

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 130919/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 15 октября 2019 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 15.10.2019 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Данилова Анна Валерьевна

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 13.09.2019.

#### Установили:

В течение срока приема заявок с 16 сентября 2019 г. по 15 апреля 2019 г.

#### Лот №1

4. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: хранение автотранспорта (2.7.1), с кадастровым номером 70:13:0101001:1917, площадью 71 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 126г.

4.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Бессмертных Юрий Николаевич Заявка № 2 от 18.09.2019.

4.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

#### НЕТ

4.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 2 от 18.09.2019 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 130919/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: хранение автотранспорта (2.7.1), с кадастровым номером 70:13:0101001:1917, площадью 71 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Ленина, 126г (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **727,16 (семьсот двадцать семь) рублей 16 копеек.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 года в установленном законодательством порядке.

#### Лот №2

8. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: хранение автотранспорта (2.7.1), с кадастровым номером 70:13:0101001:1916, площадью 70 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, 11в.

8.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Бессмертных Юрий Николаевич Заявка № 1 от 18.09.2019.

8.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

#### НЕТ

8.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации **решили:**

Признать единственную заявку № 1 от 18.09.2019 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 130919/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: хранение автотранспорта (2.7.1), с кадастровым номером 70:13:0101001:1916, площадью 70 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский муниципальный район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, 11в, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

9. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

10. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **716,92 (семьсот шестнадцать) рублей 92 копейки.**

11. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

#### Лот №3

12. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: спорт (5.1), с кадастровым номером 70:13:0100016:486, площадью 600 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 43г.

12.1 Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Чистякова Лариса Юрьевна Заявка № 4 от 14.10.2019.

12.2 Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

12.3 В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 4 от 18.09.2019 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 130919/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: спорт (5.1), с кадастровым номером 70:13:0100016:486, площадью 600 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 43г, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

13. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

14. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **4533,21 (четыре тысячи пятьсот тридцать три) рубля 21 копейка.**

15. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 4

**16.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101002:1408, площадью 1410 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Строительная, 10/2.

**16.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Пучков Сергей Николаевич Заявка № 5 от 14.10.2019.

**16.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**16.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 5 от 14.10.2019 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 130919/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101002:1408, площадью 1410 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Строительная, 10/2, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**17.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**18.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **2424,43 (две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 43 копейки.**

**19.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 5

**20.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101002:1409, площадью 1590 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Строительная, 10/1.

**20.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Пучков Алексей Николаевич Заявка № 6 от 14.10.2019.

**20.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**20.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 6 от 14.10.2019 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 130919/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, с кадастровым номером 70:13:0101002:1409, площадью 1590 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Строительная, 10/1, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**21.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**22.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **2733,93 (две тысячи семьсот тридцать три) рубля 93 копейки.**

**23.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот № 6

**24.** Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием: для складирования и переработки леса, с кадастровым номером 70:13:0100016:130, площадью 3696 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, 1-й км автодороги с. Тегульдет – п. Белый Яр.

**24.1** Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ИП Шипицын Олег Юрьевич Заявка № 3 от 09.10.2019.

**24.2** Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

**24.3** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 3 от 09.10.2019 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 130919/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием: для складирования и переработки леса, с кадастровым номером 70:13:0100016:130, площадью 3696 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, 1-й км автодороги с. Тегульдет – п. Белый Яр, (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**25.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**26.** Размер арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» № 141/19 от 04.06.2019 в размере арендной платы в месяц 1499 (одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей без учета НДС.

**27.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

**28.** Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 7-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Данилова Анна Валерьевна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии:

Никушкина Оксана Александровна

\_\_\_\_\_  
(подпись)