

19 марта 2018г.

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества**

1. Общие сведения об аукционе

Организатор аукциона: Администрация Тегульдетского района (далее – Продавец).
Адрес местонахождения: 636900 Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 32,
сайт: <http://teguldef.tomsk.ru>. номер контактного телефона: (838246) 2-14-95

Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона (подведения итогов): 636900 Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 37.

Срок подачи заявок:

начало – **20 марта 2018 года** в 09 час. 00 мин., (время местное)

окончание – **18 апреля 2018 года** в 17 час. 00 мин.

Место и время приема заявок: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 32 в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, в предпраздничные дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00.

Пакет документации о торгах (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанному месту и времени приема заявок.

Обзор объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 10:00 до 12:30 и с 14:30 до 17:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Дата определения участников аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **19 апреля 2018 года** по месту приема заявок.

Дата и время проведения аукциона: **23 апреля 2018 года** в 15 час. 00 мин.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Сведения по предмету аукциона

Объект аукциона:

Нежилое здание площадью 429,5 кв.м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, д. 45, стр. 1, с земельным участком площадью 697 кв.м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 45ж.

Характеристика объекта:

1) 1-этажное нежилое кирпичное здание, общая площадь 429,5 кв.м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, д. 45, стр. 1.

2) земельный участок площадью 697 кв.м., с кадастровым номером 70:13:0100016:483, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная промышленность.

Начальная цена продажи объекта аукциона: 60 207 рублей 58 копеек (шестьдесят тысяч двести семь рублей 58 коп.) с учетом НДС определена на основании отчета Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Плюс» об установлении рыночной стоимости объектов оценки, нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 45ж. № ОГ-033/18 от 14.02.2018 г.

Шаг аукциона 5% (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 3010 рубля 38 копеек (Три тысячи десять рублей 38 копеек).

Задаток для участия в аукционе: устанавливается в размере 20 процентов начальной цены в сумме 12041,50 (двенадцать тысяч сорок один рубль 50 копеек), в том числе за нежилое здание – 6237,70 (шесть тысяч двести

тридцать семь шесть рублей 70 копеек), за земельный участок – 5803,80 (пять тысяч восемьсот три рубля 80 копеек).

Задаток установлен в размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на счет продавца **не позднее 17 час. 00 мин. 18 апреля 2018 года.**

Условия приватизации объекта аукциона утверждены постановлением Администрацией Тегульдетского района от 15 марта 2018 года № 135 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тегульдетский район».

Имущество выставляется на продажу впервые.

3. Регламент проведения аукциона

3. 1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Имущество выставляется на продажу впервые.

Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского района л/сч 05653003450) счет № 40302 810 4 0000 3000193 в отделение Томск г.Томск, БИК 046902001, ОГРН 1027000570838, ИНН 7013000378, КПП 701301001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Внесение задатка (платежа по договору купли-продажи) третьими лицами без четкого указания претендента (покупателя), за которого он вносится, не допускается.

3.2. Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1);

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица :

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись (Приложение № 2).

Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Одно лицо может подать только одну заявку.

Принятая заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема (подачи) заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претендент может отозвать поданную заявку на участие в аукционе посредством письменного уведомления Продавца до признания его участником аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема (подачи) заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней, с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи объекта аукциона, указанной в настоящем извещении, ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им, а также аукционистом.

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 3) заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 10 дней с момента заключения договора по реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского района л/сч. 04653003450) Отделение Томск г. Томск ИНН 7013000378 КПП 701301001 БИК 046902001 р/сч. 40101810900000010007, код бюджетной классификации 90511402053050000410 (код платежа по нежилым зданиям), код бюджетной классификации 90511406025050000430 (код платежа по земельным участкам),

код ОКТМО – 69652440.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

ПРОДАВЦУ:

Администрация Тегульдетского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2018 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: – Нежилое здание площадью 429,5 кв.м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 45, стр. 1, с земельным участком площадью 697 кв.м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 45ж.

Обязуюсь: соблюдать условия и правила аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе (на сайтах: <http://teguldet.tomsk.ru>; <http://www.torgi.gov.ru/>), а также порядок аукциона. До заключения договора купли - продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен (а), согласен (а). Визуальный осмотр имущества произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по техническому состоянию не имею.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Документы по перечню согласно прилагаемой к настоящей заявке описи.
2. Опись документов.

Заявка и опись представленных документов и подписанная претендентом или его представителем представляется в 2-х экземплярах, один из которых удостоверяется подписью представителя Продавца, возвращается претенденту.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « ____ » _____ 2018 ____ г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

« ____ » _____ 2018 г.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

_____ (_____)

м.п.

Опись принята Продавцом час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение №3
к информационному сообщению
на право заключения договора купли
-продажи муниципального имущества

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
купли - продажи муниципального имущества**

село Тегульдэт, Тегульдетского района _____ г.

Муниципальное образование «Тегульдетский район», интересы которого представляет Администрация Тегульдетского района, в лице Главы Тегульдетского района Клишина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола аукциона от _____ № _____, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тегульдетского района от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность, оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее – Объект):

_____: _____ принадлежащий ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании: Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области за № _____ от _____ года, Свидетельство о государственной регистрации права, серия _____ от _____ года.

2. Объект продан за _____ руб. (_____ рублей _____ коп., в том числе НДС _____ руб., (_____ рублей _____ коп.).

Оплата производится в следующем порядке:

100 процентов продажной цены за минусом внесенного задатка, т.е. _____ руб. (_____ рублей _____ коп.) рубля вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора, которые ПОКУПАТЕЛЬ обязан перечислить ПРОДАВЦУ до _____ года на следующие реквизиты Продавца:

УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского района л/сч. 04653003450) Отделение Томск г. Томск ИНН 7013000378 КПП 701301001 БИК 046902001 р/сч. 40101810900000010007, код бюджетной классификации 90511402053050000410 (код платежа по нежилым зданиям), код бюджетной классификации 90511406025050000430 (код платежа по земельным участкам), код ОКТМО – 69652440.

в тексте пл./поручения: оплата за покупку на аукционе недвижимого имущества. Договор купли продажи от _____ г. В счет оплаты засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ (_____ рублей _____ коп.) рублей.

3. Обязательство по оплате Покупателем продажной цены считается исполненным с момента поступления 100% продажной цены на счет, указанный в п.2 настоящего договора. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате досрочно. Стороны пришли к соглашению, что недвижимое имущество не считается состоящее в залоге.

4. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием данного объекта путем его осмотра, произведенного до заключения данного договора, и не обнаружил при осмотре каких либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ.

5. Объект в споре и под арестом не состоит, никому не продан, не подарен, не заложен.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанный объект с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

8. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Основанием для передачи Объекта Покупателю является полная оплата продажной цены в соответствии с п.2 настоящего договора.

11. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект в течение 10 дней после оплаты Объекта в соответствии с условиями настоящего договора. Одновременно с Объектом передается копия решения об условиях приватизации муниципального имущества, кадастровые паспорта на недвижимое имущество. Прием-передача объекта и документов оформляется двусторонним актом. Акт подписывается уполномоченными на то представителями сторон.

12. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи Объекта, несет Покупатель.

13. С даты подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит бремя содержания Объекта в полном объеме.

14. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, если Покупатель допустил частичную или полную просрочку уплаты продажной цены более 20 дней с момента подписания настоящего договора. Продавец в данном случае направляет в адрес Покупателя письменное уведомление об отказе. Односторонний отказ от исполнения договора влечет его расторжение с момента получения письменного уведомления об отказе.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один из которых находится у ПРОДАВЦА, один у ПОКУПАТЕЛЯ, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

636900 Томская область,
Тегульдетский район,
с. Тегульдет, ул. Ленина, 97
УФК по Томской области
(Администрация Тегульдетского района
л/сч.05653003450)
счет № 40302 810 4 0000 3000193
в отделение Томск г. Томск,
БИК 046902001, ОГРН 1027000570838,
ИНН 7013000378, КПП 701301001

Покупатель

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин

_____ / _____ /

Приложение №1
к договору купли – продажи
муниципального имущества
№ ____ от « ____ » _____ 2018 г.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

село Тегульдет _____ Г.

Муниципальное образование «Тегульдетский район», интересы которого представляет Администрация Тегульдетского района, в лице Главы Тегульдетского района Клишина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, проживающий по адресу: _____ паспортные данные: _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола аукциона от _____ № ____ и договором купли – продажи муниципального имущества по результатам аукциона от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное образование «Тегульдетский район» передает, а _____ принимает в собственность на основании договора купли-продажи муниципального имущества по результатам аукциона от _____ следующее имущество:

Лот № ____:

Перед подписанием настоящего акта Стороны произвели осмотр передаваемого имущества, в ходе которого недостатков, которые могли бы быть основанием для расторжения договора или которые могли бы повлечь иные последствия, установленные законодательством РФ, не выявлено.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец передал:

Покупатель принял:

636900 Томская область,
Тегульдетский район,
с. Тегульдет, ул. Ленина, 97
УФК по Томской области
(Администрация Тегульдетского района
л/сч.05653003450)
счет № 40302 810 4 0000 3000193
в отделение Томск г. Томск,
БИК 046902001, ОГРН 1027000570838,
ИНН 7013000378, КПП 701301001

_____/И.А. Клишин/
М П

_____/_____/

