

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 030717/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 03 августа 2017 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 17.05.2017 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. . № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 71,4 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 03.07.2017.

Установили:

В течение срока приема заявок с 03 июля 2017 г. по 03 августа 2017 г.

Лот №1

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: Объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 70:13:0101002:1384, площадью 400 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение с. Тегульдет, ул. Таежная, 8б.

4.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Кравченко Юрий Юрьевич (далее - Заявитель) заявка № 3 от 19.07.2017.

4.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

4.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 3 от 19.07.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 030717/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101002:1384, площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Таежная, 8б, с разрешенным использованием: **Объекты гаражного назначения** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **4097 (четыре тысячи девяносто семь) рублей 00 копеек.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №2

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: спорт (5.1), с кадастровым номером 70:13:0100016:486, площадью 600 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Маяковского, 43г.

8.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Индивидуальный предприниматель Назаренко Екатерина Александровна (далее - Заявитель) заявка № 4 от 21.07.2017.

8.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

8.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 4 от 21.07.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 030717/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0100016:486, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Маяковского, 43г, с разрешенным использованием: **спорт (5.1)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

9. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

10. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **4533 (четыре тысячи пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.**

11. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

Лот №3

12. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), с кадастровым номером 70:13:0101003:1245, площадью 1512 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Ленина, 1в.

12.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Индивидуальный предприниматель Мартынов Анатолий Николаевич (далее - Заявитель) заявка № 1 от 17.07.2017.

12.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

12.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 1 от 17.07.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №030717/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101003:1245, площадью 1512 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Ленина, 1в, с разрешенным использованием: **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

13. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

14. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

15. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №4

16. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: Объекты гаражного назначения (2.7.1), с кадастровым номером 70:13:0101003:1204, площадью 364 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, пер. Школьный, 1б.

16.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Сметанин Алексей Викторович (далее - Заявитель) заявка № 2 от 17.07.2017.

16.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

16.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 2 от 17.07.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №030717/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101003:1204, площадью 364 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, пер. Школьный, 1б, с разрешенным использованием: **Объекты гаражного назначения (2.7.1)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

17. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

18. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **3728 (три тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.**

19. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке

20. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии

Салутин Олег Владимирович

(подпись)

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

(подпись)

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

(подпись)

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

(подпись)

секретарь:

Никушкина Оксана Александровна

(подпись)