

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 181017/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 17 ноября 2017 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 20 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 17.11.2017 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. . № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

Член комиссии:

Крымец Мария Владимировна

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 18.10.2017.

**Установили:**

В течение срока приема заявок с 19 октября 2017 г. по 17 ноября 2017 г.

**Лот №1**

4. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.), с кадастровым номером 70:13:0100003:816, площадью 6239 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Берегаевское сельское поселение, п. Берегаево, ул. Ленинская, 31а.

4.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- ООО «Стройдоммонтаж-М» заявка № 2 от 10.11.2017.

4.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

4.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 2 от 10.11.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 181017/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.), с кадастровым номером 70:13:0100003:816, площадью 6239 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Берегаевское сельское поселение, п. Берегаево, ул. Ленинская, 31а (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **3575 (три тысячи пятьсот семьдесят пять) рубля 00 копеек.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

**Лот №2**

8. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенного пункта с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0101002:1385, площадью 4105 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 48м.

8.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

Стедьмах Роман Васильевич (далее - Заявитель) заявка № 3 от 14.11.2017.

8.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**



8.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 3 от 14.11.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 181017/0207075/01 по продаже **права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0101002:1385, площадью 4105 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 48м,** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**9.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**10.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **3447 (три тысячи четыреста сорок семь) рублей 00 копеек.**

**11.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

#### Лот №3

12. Предмет аукциона: продажа права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для складирования лесопроductии, с кадастровым номером 70:13:0100013:208, площадью 2480 кв.м по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, п. Четь - Конторка, ул. Студенческая, 16б.

12.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Индивидуальный предприниматель Андреева Людмила Михайловна (далее - Заявитель) заявка № 1 от 25.10.2017.

12.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

12.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 1 от 14.08.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 181017/0207075/01 по **продаже права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для складирования лесопроductии, с кадастровым номером 70:13:0100013:208, площадью 2480 кв.м по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, п. Четь - Конторка, ул. Студенческая, 16б** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**13.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**14.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **352 (триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.**

**15.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

**16.** Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Крымец Мария Владимировна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии:

Никушкина Оксана Александровна

\_\_\_\_\_  
(подпись)