

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 130417/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 17 мая 2017 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 20 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 17.05.2017 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. . № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

Член комиссии:

Крымец Мария Владимировна

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 13.04.2017.

#### Установили:

В течение срока приема заявок с 14 апреля 2017 г. по 17 мая 2017 г.

#### Лот №1

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: магазины (4.4), с кадастровым номером 70:13:0101001:1681, площадью 2474 кв. м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 83д.

4.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Индивидуальный предприниматель Мартынов Анатолий Николаевич (далее - Заявитель) заявка № 3 от 11.05.2017.

4.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

#### НЕТ

4.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

#### решили:

Признать единственную заявку № 3 от 11.05.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 130417/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101001:1681, площадью 2474 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Ленина, 83д, с разрешенным использованием: **магазины (4.4)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **17861 (семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

#### Лот №2

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0000000:115, площадью 8196 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Маяковского, 48л.

8.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Индивидуальный предприниматель Пучков Сергей Николаевич (далее - Заявитель) заявка № 2 от 28.04.2017.

8.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

#### НЕТ

8.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 2 от 28.04.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №130417/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0000000:115, площадью 8196 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Маяковского, 48л, с разрешенным использованием: **строительная промышленность (6.6)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

9. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

10. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **5216 (пять тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек.**

11. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №3

12. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для обслуживания нежилого здания (магазин), с кадастровым номером 70:13:0101002:1170, площадью 241 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Пушкина, 34а.

12.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Индивидуальный предприниматель Шикунова Александра Николаевна (далее - Заявитель) заявка № 1 от 26.04.2017.

12.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

12.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 1 от 26.04.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №130417/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101002:1170, площадью 241 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, село Тегульдет, ул. Пушкина, 34а, с разрешенным использованием: **для обслуживания нежилого здания (магазин)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

13. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**14.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **1740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек.**

**15.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

**16.** Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии

Салутин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Крымец Мария Владимировна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

секретарь:

Никушкина Оксана Александровна

\_\_\_\_\_  
(подпись)