

## Информационное сообщение

### о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Тегульдетский район» посредством публичного предложения

**Организатор аукциона** – Администрация Тегульдетского района; место нахождения: 636900 Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97; (838246) 2-14-95; tgdadm@tomsk.gov.ru

**Реквизиты решения об условиях приватизации имущества** – Постановление Администрации Тегульдетского района от 22 сентября 2016 года № 285 «О продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тегульдетский район», решение Думы Тегульдетского района от 16.06.2016г. № 13 «О внесении изменений в решение Думы Тегульдетского района от 24 декабря 2015 года № 16 ».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

#### **Лот № 1:**

Нежилое здание площадью 648,7 кв.м, с земельным участком площадью 1414 кв.м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Береговая, 16г.

#### **Характеристика объекта:**

1) 1-этажное нежилое кирпичное здание, общая площадь 648,7 кв.м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Береговая, 16г.

2) земельный участок площадью 1414 кв.м., с кадастровым номером 70:13:0101001:103, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания нежилого здания.

**Цена первоначального предложения:** 470960,00 рублей (четырееста семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. определена на основании отчета оценочной компании ООО «Оценка Плюс» об установлении рыночной стоимости объекта оценки: нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Томская область, Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Береговая, 16г. № 076/16 от 25.04.2016 г.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 47096,00 (сорок семь тысяч девятьсот шесть рублей 00 коп.).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»):** 23548,00 (двадцать три тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 коп..

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект недвижимости (цена отсечения):** 235489 (двести тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 коп.

**Задаток для участия по продаже имущества:** устанавливается в размере 20 % первоначальной цены продажи имущества в сумме: 94192,00 (девятьсот четыре тысячи сто девятьсот два) рубля 00 копеек.

#### **Место, сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества**

**Прием заявок осуществляет Администрация Тегульдетского района** по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. 32, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Справки по телефонам: 8 (38246) 2-14-95

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

**Начало приема заявок:** 30.09.2016 г. в 09.00 ч.

**Окончание приема заявок:** 24.10.2016 г. до 17.00 ч.

**Дата определения участников продажи посредством публичного предложения:** 31.10.2016 г. в 11 час. 00 мин. по местному времени.

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения** - 02.11.2016 г. в 15 час.00 мин.

**Дата, время и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**- 02.11.2016 г. с 15.00 по 17.00 час.

**Регистрация участников продажи муниципального имущества:** 02 ноября 2016 г. с 14.30 по 15.00 час.

Место начала и окончания подачи заявок, определения участников, проведения и подведения итогов продажи посредством публичного предложения, регистрации участников будет по адресу: Томская обл., Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 37

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения.

**Условия и сроки платежа:** оплата стоимости объектов муниципального имущества победителями продажи посредством публичного предложения производится одновременно безналичным перечислением на счет Получателя: расчетный счет УФК по Томской области

(Администрация Тегульдетского района л/сч. 04653003450) Отделение Томск г. Томск ИНН 7013000378 КПП 701301001 БИК 046902001 р/сч. 40101810900000010007, код бюджетной классификации 90511402053050000410 (код платежа по нежилым зданиям), код бюджетной классификации 90511406025050000430 (код платежа по земельным участкам), код ОКТМО – 69652440101, в десятидневный срок со дня заключения договора купли-продажи с последующим перечислением в бюджет МО «Тегульдетский район».

#### **Порядок внесения задатка**

Задаток вносится в соответствии с договором о задатке (*Приложение 3*), заключаемым с Продавцом в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в валюте Российской Федерации на специальный расчетный счет по зачислению задатков.

Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет Администрации Тегульдетского района: Получатель: Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского района л/сч.05653003450) счет № 40302 810 4 0000 3000193 в отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ОГРН 1027000570838, ИНН 7013000378, КПП 701301001

. В тексте платежного поручения: Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по Лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на счет до 24.10.2016 года.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь банковский счет.

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

**Порядок возвращения задатка:** Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок и место подачи заявок:** заявка на участие по продаже посредством публичного предложения предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 32 в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, в предпраздничные дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

#### **Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в двух экземплярах (*Приложение 1*). При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

**Срок заключения договора купли – продажи: приватизации по итогам аукциона.**

Договор купли-продажи муниципального имущества (*Приложения 2*) заключается между Продавцом и победителем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения» не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Факт уплаты НДС (*по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи:** претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении

данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора купли-продажи в Администрации Тегульдетского района по адресу: 636900 Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 32 в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, в предпраздничные дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00. Тел.: 8 (38246) 21495.

**Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** к участию к продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины:**

Продажа муниципального имущества посредством аукциона, назначенная на 11 июля 2016 года, признана несостоявшейся в связи с тем, что до окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, не было подано ни одной заявки.

#### **Дополнительная информация**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в информационном сообщении об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## Приложение 1

к информационному сообщению  
на право заключения договора купли-  
продажи муниципального имущества

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (Лот № 1)

Ф. И. О. (наименование)  
заявителя:

\_\_\_\_\_

*(Заполняется заявителем,  
физическим лицом)*

Документ, удостоверяющий  
личность:

\_\_\_\_\_

серия	№	дата	«	»	год
_____	_____	выдачи	_____	_____	а
кем	_____				

выдан \_\_\_\_\_

ИНН (при  
наличии) \_\_\_\_\_

ОГРНИП (при  
наличии) \_\_\_\_\_

*(Заполняется заявителем,  
юридическим лицом)*

Документ о государственной  
регистрации:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ год  
я \_\_\_\_\_ регистраци \_\_\_\_\_ а  
зарегистрировавший

орган:

ИН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГР  
Н \_\_\_\_\_ Н \_\_\_\_\_

Место жительства / юридический адрес  
заявителя: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование

банка \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский

счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование)

получателя \_\_\_\_\_

*(Заполняется представителем  
заявителя)*

Ф. И. О. представителя

заявителя: \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность  
представителя: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ год  
кем \_\_\_\_\_ выдачи \_\_\_\_\_ а

выдан	
ИНН (при наличии)	
действует на основании доверенности от	«                      »                      года №
в интересах Ф. И. О. (наименование) заявителя:	

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности по Лоту № 1.

Нежилое здание площадью 648,7 кв.м, с земельным участком площадью 1414 кв.м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Береговая, 16г.

***(описание и место нахождения муниципального имущества)***

**обязуюсь:**

- соблюдать условия приватизации муниципального имущества, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Тегульдетского района, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;

- в случае признания победителем продажи заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по итогам продажи, в срок, определяемый договором купли-продажи.

С целью организации и проведения продажи в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации Тегульдетского района согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах, один экземпляр для продавца, второй – для заявителя.

Подпись заявителя (представителя  
заявителя)





Представитель продавца:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

**Приложение №2**  
к информационному сообщению  
на право заключения договора купли-  
продажи муниципального имущества

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи муниципального имущества**

село Тегульдэт Тегульдетского района  
Томской области

\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Тегульдетский район», интересы которого представляет Администрация Тегульдетского района, в лице Главы Тегульдетского района Клишина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Решением Думы Тегульдетского района от 16.06.2016г. № 13 «О внесении изменений в решение Думы Тегульдетского района от 24.12.2015 № 16», Постановлением Администрации Тегульдетского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность, оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующую недвижимость (далее – Объект):

Лот № \_\_\_\_\_:

2. Объект продан за \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб., (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.).

Оплата производится в следующем порядке:

100 процентов продажной цены за минусом внесенного задатка, т.е. \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) рубля вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора, которые ПОКУПАТЕЛЬ обязан перечислить ПРОДАВЦУ до \_\_\_\_\_ года на следующие реквизиты Продавца:

УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского района л/сч. 04653003450) Отделение Томск г. Томск ИНН 7013000378 КПП 701301001 БИК 046902001 р/сч.

40101810900000010007, код бюджетной классификации 90511402053050000410 (код платежа по нежилым зданиям), код бюджетной классификации 90511406025050000430 (код платежа по земельным участкам), код ОКТМО – 69652440101.

в тексте пл/поручения: оплата за покупку на аукционе недвижимого имущества. Договор купли продажи от \_\_\_\_\_ г. В счет оплаты засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) рублей.

3. Обязательство по оплате Покупателем продажной цены считается исполненным с момента поступления 100% продажной цены на счет, указанный в п.2 настоящего договора. Покупатель вправе

исполнить обязательство по оплате досрочно. Стороны пришли к соглашению, что недвижимое имущество не считается состоящее в залоге.

4. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием данного объекта путем его осмотра, произведенного до заключения данного договора, и не обнаружил при осмотре каких либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ.

5. Объект в споре и под арестом не состоит, никому не продан, не подарен, не заложен.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанный объект с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Томской области.

8. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Основанием для передачи Объекта Покупателю является полная оплата продажной цены в соответствии с п.2 настоящего договора.

11. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект в течение 10 дней после оплаты Объекта в соответствии с условиями настоящего договора. Одновременно с Объектом передается копия решения об условиях приватизации муниципального имущества, кадастровые паспорта на недвижимое имущество. Прием-передача объекта и документов оформляется двусторонним актом. Акт подписывается уполномоченными на то представителями сторон.

12. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи Объекта, несет Покупатель.

13. С даты подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит бремя содержания Объекта в полном объеме.

14. Покупатель обязан:

- в десятидневный срок с даты передачи Объекта заключить договор на обслуживание инженерных коммуникаций с соответствующими эксплуатационными организациями и обеспечивать беспрепятственный доступ к узлам управления инженерными коммуникациями представителям обслуживающих организаций.

15. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, если Покупатель допустил частичную или полную просрочку уплаты продажной цены более 20 дней с момента подписания настоящего договора. Продавец в данном случае направляет в адрес Покупателя письменное уведомление об отказе. Односторонний отказ от исполнения договора влечет его расторжение с момента получения письменного уведомления об отказе.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один из которых находится у ПРОДАВЦА, один у ПОКУПАТЕЛЯ, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Томской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец**

636900 Томская область,  
Тегульдетский район,  
с. Тегульдет, ул. Ленина, 97  
УФК по Томской области  
(Администрация Тегульдетского района  
л/ сч.05653003450)  
счет № 40302 810 4 0000 3000193  
в отделение Томск г. Томск,  
БИК 046902001, ОГРН 1027000570838,  
ИНН 7013000378, КПП 701301001

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин

**Покупатель**

Приложение №1  
к договору купли – продажи  
муниципального имущества  
№\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**  
**приема-передачи муниципального имущества**

село Тегульдет Тегульдетского района  
Томская область

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Тегульдетский район», интересы которого представляет Администрация Тегульдетского района, в лице Главы Тегульдетского района Клишина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной сторон, и \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_ паспортные данные: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и договором купли – продажи по результатам продажи имущество посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное образование «Тегульдетский район» передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность на основании договора купли-продажи муниципального имущества по результатам продажи

посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_  
следующее имущество:

Лот № \_\_\_\_\_:

Перед подписанием настоящего акта Стороны произвели осмотр передаваемого имущества, в ходе которого недостатков, которые могли бы быть основанием для расторжения договора или которые могли бы повлечь иные последствия, установленные законодательством РФ, не выявлено.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец**

636900 Томская область,  
Тегульдетский район,  
с. Тегульдет, ул. Ленина, 97  
УФК по Томской области  
(Администрация Тегульдетского района  
л/сч.05653003450)  
счет № 40302 810 4 0000 3000193  
в отделение Томск г. Томск,  
БИК 046902001, ОГРН 1027000570838,  
ИНН 7013000378, КПП 701301001

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### ДОГОВОР ЗАДАТКА

село Тегульдет Тегульдетского района Томской области от  
\_\_\_\_\_г.

### I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование «Тегульдетский район», интересы которого представляет Администрация Тегульдетского района, в лице Главы Тегульдетского района Клишина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ проживающий по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем

«Претендент», заключили договор о нижеследующем:

## II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия по продаже муниципального имущества –

2.2. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.), что составляет 20 % от начальной цены имущества.

## II ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется единым платежом путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение срока приема заявок на участие по продаже муниципального имущества, указанного в информационном сообщении. Получатель: Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского района л/сч.05653003450) счет № 40302 810 4 0000 3000193 в отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ОГРН 1027000570838, ИНН 7013000378, КПП 701301001

. В тексте платежного поручения: Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендента участником.

## III ПОРЯДОК И СРОКИ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях:

4.1.1. В случае, если претендент, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

4.1.2. В случае если участник аукциона не стал победителем, в течение пяти дней с даты подведения итогов.

4.1.3. В случае уклонения или отказа победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

4.2. Задаток, внесенный победителем продажи муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.3. Возврат задатка осуществляется путем безналичного перечислением денежных средств на расчетный счет Претендента, указанного в заявлении.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

**Продавец**

636900 Томская область,  
Тегульдетский район,  
с. Тегульдет, ул. Ленина, 97  
УФК по Томской области  
(Администрация Тегульдетского района  
л/ сч.05653003450)  
счет № 40302 810 4 0000 3000193  
в отделение Томск г. Томск,  
БИК 046902001, ОГРН 1027000570838,  
ИНН 7013000378, КПП 701301001

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин