



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тегульдет

16.11.2021

№ 504

О нормативе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Тегульдетский район»

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», Постановлением Администрации Томской области от 14.08.2020 № 402а «Об утверждении правим предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», руководствуясь статистическими данными по ценам на рынке жилья Территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Томской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 1 октября 2021 года норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Тегульдетский район» для приобретения жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа в размере 40 000 рублей.

2. Утвердить методику расчета норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Тегульдетский район» согласно приложению.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в Информационном бюллетене муниципального образования «Тегульдетский район» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в Информационном бюллетене муниципального образования «Тегульдетский район».

5. После официального опубликования (обнародования) в Информационном бюллетене муниципального образования «Тегульдетский район» признать утратившими силу постановление Администрации Тегульдетского района от 26.07.2016 № 215 «Об утверждении норматива средней рыночной стоимости строительства, приобретения 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Тегульдетский район, используемого для расчета и предоставления бюджетам поселений субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению

жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на 2017 год»; постановление Администрации Тегульдетского района от 04.10.2016 № 312 «О внесении изменений в постановление Администрации Тегульдетского района от 29.07.2016 № 215».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тегульдетского района по социальным вопросам Романову Л.В.

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Тегульдетского района
16.11.2021 № 504

МЕТОДИКА
расчета норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории муниципального образования
«Тегульдетский район»

1. Настоящая методика предназначена для определения норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Тегульдетский район», используемого при расчете объема субвенций, предоставляемых бюджету Тегульдетского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

В целях обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, предоставляемых в соответствии с Законом Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» главам сельских поселений муниципального образования «Тегульдетский район» рекомендуется для определения начальной максимальной цены контракта при осуществлении закупок жилых помещений для предоставления их лицам из числа детей-сирот в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» использовать метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка); иные методы использовать исключительно при условии невозможности использования метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) и при наличии письменного обоснования такой невозможности.

2. Настоящая методика разработана на основании Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр.

3. Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Тегульдетского района Томской области определяется ежегодно и рассчитывается по формуле:

$$НСРС = ((Сп.р. + Св.р. + СМ) \times 0,85 + Сстр.) / n \times Кдефл., \text{ где:}$$

Сп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в Томской области, определяемая на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области;

Св.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в Томской области, определяемая на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области, определяемая на основании данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

«0,85» - коэффициент, определяемый как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Томской области, определяемая на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ);

n - количество показателей (Сп.р., Св.р., СМ, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Кдефл. - индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

4. Таблица расчета норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Тегульдетский район»:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Сп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в Томской области	рублей	69605,0
2.	Св.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в Томской области	рублей	63228,0
3.	СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области	рублей	49189,0
4.	Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Томской области	рублей	50886,0
5.	Кдефл. - индекс-дефлятор по виду экономической деятельности "Строительство"	процентов	104

Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на территории муниципального образования «Тегульдетский район» = $((69605,0 + 63228,0 + 49189,0) \times 0,85 + 50886,0) / 4 \times 1,04 = 53457,22$ руб.

Исходя из этого, норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на территории муниципального образования «Тегульдетский район» не может превышать 53457,22 руб.