

**СОВЕТ
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

636900, Томская область, с. Тегульдет, ул. Ленина, 156

Тел.факс: 8(38246)2-19-25;2-15-42, e-mail: tegsp@tomsk.gov.ru, сайт: tegsp.tomsk.ru

13.03.2019

с. Тегульдет

№ 4

**О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории
Тегульдетского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 11 ноября 2008 года № 222-ОЗ «Об охране озеленённых территорий Томской области» (в редакции Закона Томской области от 04 мая 2018 года № 51-ОЗ, Законом Томской области от 11 декабря 2018 года № 146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населённых пунктов Томской области», Уставом муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Совет Тегульдетского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории Тегульдетского сельского поселения, утверждённые решением Совета Тегульдетского сельского поселения от 09 августа 2018 года № 20 следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить статью 2 Правил пунктами 2.4А, 2.16А и 2.23А следующего содержания:

«2.4А. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ, в том числе:

1) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

2) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей»;

«2.16А. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость»;

«2.23А. Карта-схема прилегающей территории - карта со схематическим изображением границ прилегающей территории».

1.2. Дополнить Правила статьёй 3А следующего содержания:

«Статья 3А. Порядок определения границ прилегающих территорий

3А.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящими Правилами.

3А.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок

образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

3А.3. Настоящими Правилами устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы.

3А.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3А.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

3А.6. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых Администрацией Тегульдетского сельского поселения и утверждаемых Советом Тегульдетского сельского поселения.

3А.7. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в Информационном бюллетене Совета и Администрации Тегульдетского сельского

поселения и размещаются в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского сельского поселения <http://tegsp.tomsk.ru/>, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

1.3 Пункт 4.2. Правил изложить в следующей редакции:

«4.2. Границы прилегающих территорий определяются по длине занимаемого участка, по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку;

1) для многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении управляющих организаций, закрепляются за организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд по периметру в пределах от 20 до 50 метров от жилого дома, при отсутствии соседних землепользователей. При отсутствии управляющей организации территория закрепляется за коллективом собственников (нанимателей) жилья данного жилого дома.

2) для многоквартирных жилых домов, товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд по периметру в пределах от 20 до 50 метров от жилого дома, при отсутствии соседних землепользователей.

3) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной от 5 до 15 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

4) для предприятий промышленности, торговли, общественного питания, транспорта, заправочных станций – участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория шириной от 20 до 50 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

5) для частных домовладений – участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной от 10 до 25 м по периметру при отсутствии соседних землепользователей, а со стороны улицы – до придорожного бордюрного камня, либо края дорожного полотна.

6) для предприятий мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) – шириной от 20 до 50 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей

7) для гаражных кооперативов - земельные участки в пределах землеотвода и от 20 до 50-метров прилегающей территории по периметру, при отсутствии смежных землепользователей.

8) для строительных площадок - территория от 15 до 30 метров от ограждения стройки по всему периметру;

9) для отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) – за организациями, в ведение которых они находятся в пределах от 5 до 15 м от стен сооружения или ограждения участка, при отсутствии смежных землепользователей.

10) для контейнерных площадок прилегающая территория в радиусе от 10 до 15 м - за владельцами площадок или организаций, обслуживающих данные площадки, при отсутствии смежных пользователей.

11) для отдельно стоящих опор ЛЭП (линий электропередач), закрепленных за предприятиями (учреждениями) в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров по периметру от бетонного основания конструкции.

12) для наземных инженерных сетей и сооружений, закрепленных за предприятиями (учреждениями) на расстоянии от 5 до 10 в каждую сторону от наземной инженерной сети либо технических сооружений, в которых находятся инженерные сети при отсутствии соседних землепользователей.

13) для опор низковольтных воздушных линий и уличного освещения, закрепленных за предприятиями (учреждениями) по периметру вокруг опор, от 2 до 5 м. от центра столбов.

14) для кладбища – за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах землеотвода и от 20 до 25 м., а со стороны улицы – до проезжей части автодороги».

1.4. Подпункты 2 и 3 статьи 27.7 исключить.

1.5. В пунктах 2.11, 2.31, 10.2, 15.1, 15.12, 20.1 слово «Первомайского» заменить словом «Тегульдетского».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Совета и Администрации Тегульдетского сельского поселения и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского сельского поселения <http://tegsp.tomsk.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в Информационном бюллетене Совета и Администрации Тегульдетского сельского поселения.

Заместитель председателя
Совета Тегульдетского
сельского поселения

Д.В. Айнаков

