



## ДУМА ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

с. Тегульдет

21.03.2019

№ 6

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тегульдетский район»

В соответствии со статьей 24 Устава муниципального образования «Тегульдетский район», в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тегульдетский район»

Дума Тегульдетского района *решила*:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тегульдетский район», согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете Общества с ограниченной ответственностью «Таежный меридиан» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете Общества с ограниченной ответственностью «Таежный меридиан».

4. После официального опубликования настоящего решения в газете Общества с ограниченной ответственностью «Таежный меридиан» признать утратившими силу:

- решение Думы Тегульдетского района от 14.07.2009 №24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Тегульдетский район»;

- решение Думы Тегульдетского района от 28.04.2011 № 30 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Тегульдетский район», утвержденное решением Думы Тегульдетского района от 14.07.2009 № 24».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Бюджетно-налоговую комиссию Думы Тегульдетского района.

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин

Председатель Думы Тегульдетского района

А.П. Мельник

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы  
Тегульдетского района  
от 21.03.2019 № 6

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности муниципального образования  
«Тегульдетский район»

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет действия настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Тегульдетский район" (далее по тексту - муниципального имущества), полномочия органов местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органов Администрации Тегульдетского района, определяет порядок распоряжения имуществом муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Тегульдетский район и муниципальных учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Тегульдетского района, регламентирует порядок управления и распоряжения, в том числе отчуждения, муниципального имущества в различных формах.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, Уставом муниципального образования «Тегульдетский район».

2. Основные цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом

2. 1. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом:

2.1.1. обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район" по реализации вопросов местного значения, отнесенных к их компетенции в соответствии с действующим законодательством;

2.1.2. укрепление экономической основы местного самоуправления в муниципальном образовании "Тегульдетский район";

2.1.3. улучшение состояния объектов движимого и недвижимого муниципального имущества;

2.1.4. увеличение доходов бюджета Тегульдетского района;

2.1.5. повышение эффективности использования муниципального имущества;

2.1.6. обеспечение исполнения обязательств муниципального образования "Тегульдетский район" как участника гражданского оборота.

2. 2. Задачами управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

2.2.1. обеспечение полного и непрерывного учета наличия и движения муниципального имущества;

2.2.2. сохранение муниципального имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения муниципального образования "Тегульдетский район";

2.2.3. выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

2.2.4. контроль за сохранностью муниципального имущества и использованием его по целевому назначению.

### 3. Объекты муниципального имущества

3.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию "Тегульдетский район", является собственностью муниципального образования "Тегульдетский район".

3.2. По видам муниципальное имущество подразделяется на:

3.2.1. по степени движимости: на движимое и недвижимое.

3.2.2. по своему материальному выражению: на основные средства.

3.3. По направлениям использования муниципальное имущество делится на:

3.3.1. имущество, предназначенное для решения органами местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район" вопросов местного значения, установленных действующим законодательством;

3.3.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", в случаях, установленных федеральными законами и законами Томской области;

3.3.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, муниципальных служащих муниципального образования "Тегульдетский район", работников муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования "Тегульдетский район" в соответствии с муниципальными правовыми актами Тегульдетского района;

3.3.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район" федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3.4. В составе имущества муниципальной собственности муниципального образования "Тегульдетский район" может находиться имущество, перечень которого определен законодательством Российской Федерации.

### 4. Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из:

4.1. имущества и объектов, переданных в собственность муниципального образования "Тегульдетский район" в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;

4.2. имущества, вновь созданного или приобретенного муниципальными предприятиями и учреждениями, за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;

4.3. имущества, вновь созданного или приобретенного муниципальными предприятиями, учреждениями и органами местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", за счет средств бюджета Тегульдетского района;

4.4. имущества, переданного юридическими и физическими лицами безвозмездно в собственность муниципального образования "Тегульдетский район";

4.5. бесхозяйного имущества, признанного собственностью муниципального образования "Тегульдетский район" в установленном законодательством порядке;

4.6. имущества и объектов, поступивших в собственность муниципального образования "Тегульдетский район" по другим законным основаниям.

## 5. Полномочия органов местного самоуправления в области управления и распоряжения муниципальным имуществом

5.1. Органами местного самоуправления, осуществляющими от имени муниципального образования "Тегульдетский район" управление и распоряжение муниципальным имуществом, являются Дума Тегульдетского района, Глава Тегульдетского района, Администрация Тегульдетского района.

5.2. Полномочия Думы Тегульдетского района в области распоряжения и управления муниципальным имуществом:

5.2.1. утверждает на текущий год прогнозный план (программу) приватизации имущества (приложение 9), находящегося в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", утверждает отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", и приобретения имущества в собственность муниципального образования "Тегульдетский район" за соответствующий отчетный период;

5.2.2. осуществляет контроль за использованием муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования "Тегульдетский район";

5.2.3. принимает решение о передаче в собственность религиозных организаций муниципального имущества религиозного назначения, а также муниципального имущества, которое не имеет религиозного назначения, но соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", или об отказе в такой передаче.

5.3. Полномочия Главы Тегульдетского района в области распоряжения и управления муниципальным имуществом:

5.3.1. ежегодно представляет на утверждение в Думу Тегульдетского района прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", и приобретения имущества в собственность муниципального образования "Тегульдетский район", проекты других нормативно-правовых актов по распоряжению и управлению муниципальным имуществом;

5.3.2. осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Тегульдетского района.

5.4. Полномочия Администрации Тегульдетского района в области распоряжения и управления муниципальным имуществом:

5.4.1. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тегульдетского района;

5.4.2. создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения;

5.4.3. ведет учет и реестр объектов муниципальной собственности (приложение 1-8);

5.4.4. осуществляет подготовку и обеспечивает реализацию решений о приватизации муниципального имущества;

5.4.5. осуществляет функции органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной и

муниципальной собственности на имущество и землю в соответствии с действующим законодательством;

5.4.6. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующими законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также отдельные государственные полномочия, переданные Администрации Тегульдетского района федеральными законами и законами Томской области;

5.4.7. принимает решение об участии муниципального образования "Тегульдетский район" в предприятиях и организациях иных форм собственности в соответствии с действующим законодательством;

5.4.8. принимает решения о приобретении и принятии имущества в муниципальную собственность;

5.4.9. принимает решение о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, Томской области, иных муниципальных образований;

5.4.10. принимает решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", и приобретения имущества в собственность муниципального образования "Тегульдетский район" на очередной финансовый год в соответствии с действующим законодательством;

## 6. Распоряжение муниципальным имуществом

6.1. Под распоряжением муниципальным имуществом в целях настоящего Положения понимается совершение в отношении муниципального имущества действий, не противоречащих законодательству и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

6.1.1. отчуждение муниципального имущества в собственность других лиц;

6.1.2. передача другим лицам права владения и пользования муниципальным имуществом;

6.1.3. передача муниципального имущества в залог, аренду, внесение в уставный капитал хозяйственных обществ и обременение его иными способами;

6.1.4. закрепление на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органами Администрации Тегульдетского района;

6.1.5. объединение муниципального имущества с имуществом других физических и юридических лиц в случаях и форме, предусмотренных действующим законодательством;

6.1.6. закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

6.1.7. передача имущества в доверительное управление;

6.1.8. распоряжение имуществом иным образом.

6.2. Решения о совершении указанных в п. 6.1 настоящей статьи действий в отношении муниципального имущества оформляются постановлением Администрации Тегульдетского района.

6.3. Подготовка документов для совершения действий в отношении муниципального имущества, указанных в п. 6.1 настоящей статьи и их хранение осуществляются специалистом по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района.

## 7. Управление муниципальным имуществом

7.1. Управление муниципальным имуществом включает:

7.1.1. решение вопросов создания, реорганизации и ликвидации предприятий, учреждений и иных организаций на основе (с использованием) муниципального имущества;

7.1.2. определение предмета и целей деятельности создаваемых предприятий, учреждений, иных организаций;

7.1.3. установление порядка и условий использования муниципального имущества;

7.1.4. контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества;

7.1.5. защиту права собственности муниципального образования Тегульдетский район".

## 8. Порядок учета имущества

8.1. Реестр муниципального имущества (далее - Реестр) ведется специалистом по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района. Порядок ведения реестра утвержден Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424.

## 9. Виды организаций, создаваемых на основе и с использованием муниципального имущества

9.1. На основе или с использованием муниципального имущества муниципального образования "Тегульдетский район" в соответствии с действующим законодательством могут создаваться:

9.1.1. муниципальные унитарные предприятия, которые могут создаваться в виде:

- муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения (далее по тексту - муниципальных предприятий);

- муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве оперативного управления (далее по тексту - муниципальных казенных предприятий);

9.1.2. муниципальные учреждения, которые могут создаваться в виде:

- муниципальных автономных учреждений;

- муниципальных бюджетных учреждений;

- муниципальных казенных учреждений;

9.1.3. иные юридические лица, создание которых допускается законом.

## Глава 2. ИМУЩЕСТВО МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН", ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА

### 10. Имущество органов местного самоуправления "Тегульдетский район", органов Администрации Тегульдетского района

10.1. Источниками формирования и видами имущества органов местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органов Администрации Тегульдетского района являются:

10.1.1. денежные средства, предусмотренные в бюджете Тегульдетского района на очередной финансовый год;

10.1.2. имущество, закрепленное за органами местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органами Администрации Тегульдетского района согласно п. 10.2. настоящей статьи в порядке, установленном

действующим законодательством;

10.1.3. имущество и денежные средства, переданные органам местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органам Администрации Тегульдетского района в виде дара, пожертвования или по завещанию;

10.1.4. имущество, приобретенное органами местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органами Администрации Тегульдетского района за счет бюджета Тегульдетского района и (или) внебюджетных источников;

10.1.5. иные источники, не противоречащие действующему законодательству.

10.2. Имущество органов местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органов Администрации Тегульдетского района является собственностью муниципального образования "Тегульдетский район" и закрепляется за ними на праве оперативного управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством и передается по акту приема-передачи.

10.3. Органы местного самоуправления Тегульдетского района, органы Администрации Тегульдетского района пользуются муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности в пределах, установленных Уставом муниципального образования "Тегульдетский район", положениями об органах Администрации Тегульдетского района и действующим законодательством.

10.4. Органы местного самоуправления Тегульдетского района, органы Администрации Тегульдетского района обязаны обеспечить содержание закрепленного за ним муниципального имущества, а также имущества, приобретенного им за счет средств бюджета муниципального образования "Тегульдетский район" и внебюджетных источников на уровне не ниже определяемого действующими нормативами, а также обеспечить его сохранность и эффективное использование.

10.5. Органы местного самоуправления Тегульдетского района, органы Администрации Тегульдетского района не вправе продавать закрепленное за ними имущество, сдавать его в аренду или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Главы Тегульдетского района.

## 11. Имущество муниципального учреждения

11.1. Источниками формирования и видами имущества муниципального учреждения являются:

11.1.1. денежные средства, предусмотренные в бюджете Тегульдетского района на очередной финансовый год;

11.1.2. имущество, закрепленное за учреждением собственником в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением;

11.1.3. имущество и денежные средства, переданные учреждению в виде дара, пожертвования или по завещанию;

11.1.4. имущество, приобретенное муниципальным учреждением за счет бюджета Тегульдетского района и (или) внебюджетных источников;

11.1.5. доходы от приносящей доход деятельности и имущество, приобретенное за счет этих средств.

11.2. Имущество муниципального учреждения является собственностью муниципального образования "Тегульдетский район" и закрепляется за ним на праве оперативного управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и передается по акту приема-передачи.

11.3. Владение, пользование и распоряжение имуществом муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим положением.

## 12. Имущество муниципальных унитарных, казенных предприятий

12.1. Имущество муниципального унитарного предприятия принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "Тегульдетский район".

12.2. Имущество муниципального унитарного предприятия формируется за счет:

12.2.1. имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

12.2.2. имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве аренды, по договору безвозмездного пользования;

12.2.3. имущества, приобретенного муниципальным унитарным предприятием за счет средств бюджета муниципального образования "Тегульдетский район", а также внебюджетных источников;

12.2.4. доходов муниципального унитарного предприятия от его деятельности;

12.2.5. иных не противоречащих законодательству источников.

12.3. Право на имущество, закрепляемое Администрацией Тегульдетского района за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, возникает с момента передачи такого имущества муниципальному унитарному предприятию, если иное не установлено постановлением Администрации Тегульдетского района о передаче имущества муниципальному унитарному предприятию.

12.4. В отношении закрепленного за ним муниципального имущества, а также имущества, приобретенного за счет всех источников, муниципальное унитарное предприятие обязано:

12.4.1. эффективно, в соответствии с целевым назначением, использовать муниципальное имущество;

12.4.2. обеспечивать сохранность имущества и его восстановление;

12.4.3. не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

12.4.4. страховать муниципальное имущество в установленном законом порядке;

12.4.5. проводить инвентаризацию недвижимого имущества не реже одного раза в пять лет, движимого - ежегодно.

12.6. Имущество муниципального унитарного предприятия, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками муниципального унитарного предприятия.

12.7. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, на правах аренды и безвозмездного пользования, муниципального унитарного предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученных доходов (прибыли), являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального унитарного предприятия.

12.8. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

12.9. Муниципальное предприятие не вправе продавать закрепленное за ним имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Главы Тегульдетского района.

12.10. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие



распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

12.11. Муниципальное предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества. Уставом муниципального предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия Главы Тегульдетского района.

12.12. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать и иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия Главы Тегульдетского района. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия Главы Тегульдетского района.

Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.13. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия Главы Тегульдетского района, только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой Главой Тегульдетского района.

12.14. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", не вправе:

- 1) сдавать такой земельный участок в субаренду;
- 2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем);
- 3) отдавать арендные права в залог;
- 4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

12.15. Муниципальное унитарное предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в порядке и в размерах, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков унитарного предприятия.

12.16. Муниципальное унитарное предприятие за счет чистой прибыли может создавать также иные фонды в соответствии с их перечнем и в порядке, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия. Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы муниципальным унитарным предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и уставом муниципального унитарного предприятия.

### 13. Порядок реализации собственником имущества муниципального предприятия права на получение прибыли от использования имущества, принадлежащего муниципальному предприятию

13.1. Муниципальное образование "Тегульдетский район" имеет право на получение части прибыли муниципального предприятия от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия.

13.2. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в местный бюджет

проценты от прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей. Отчисления в бюджет муниципального образования "Тегульдетский район" осуществляются в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Думой Тегульдетского района.

13.3. Порядок распределения доходов муниципального казенного предприятия определяется Администрацией Тегульдетского района.

### Глава 3. РАСПОРЯЖЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН"

#### 14. Управление имуществом, составляющим казну муниципального образования "Тегульдетский район"

14.1. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования "Тегульдетский район" и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования "Тегульдетский район" (далее по тексту - казна).

14.2. Формирование казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "Тегульдетский район" и иных источников, не запрещенных законодательством.

14.3. Имущество казны образуется из имущества:

14.3.1. по законным основаниям изъятого у муниципальных предприятий и учреждений;

14.3.2. переданного в собственность муниципального образования "Тегульдетский район" в порядке разграничения собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;

14.3.3. переданного безвозмездно в собственность муниципального образования "Тегульдетский район" в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством;

14.3.4. поступившего в собственность муниципального образования "Тегульдетский район" по другим законным основаниям.

14.4. Включение в состав казны осуществляется на основании постановлений Администрации Тегульдетского района, устанавливающих основание для включения имущества в казну, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

14.5. Выбытие имущества из состава казны осуществляется на основании постановления Администрации Тегульдетского района и происходит в следующих случаях:

14.5.1. в связи с осуществлением действий по распоряжению имуществом казны;

14.5.2. в связи со списанием и снятием с учета.

### Глава 4. ОТЧУЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### 16. Отчуждение муниципального имущества

16.1. Отчуждение муниципального имущества может совершаться в форме:

1) безвозмездного отчуждения муниципального имущества в случаях, не запрещенных действующим законодательством;

2) возмездного отчуждения муниципального имущества.

16.2. К безвозмездному отчуждению относится безвозмездная передача имущества муниципального образования "Тегульдетский район" в собственность юридических и (или) физических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных

муниципальных образований в случаях, не запрещенных действующим законодательством.

16.3. К возмездной форме отчуждения относится:

16.3.1. продажа имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления или приобретенного муниципальным казенным учреждением;

16.3.2. приватизация муниципального имущества. Продажа объектов собственности муниципального образования "Тегульдетский район", за исключением указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", и приобретения имущества в собственность муниципального образования "Тегульдетский район".

## 17. Порядок отчуждения муниципального имущества

17.1. Отчуждение имущества в случаях, установленных частью 1 статьи 16 настоящего Положения, осуществляется при наличии обоснования, подготовленного специалистом по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района.

17.2. Документальная подготовка к оформлению сделок об отчуждении имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района.

17.3. При отчуждении муниципального имущества путем приватизации продавцом выступает Администрация Тегульдетского района.

17.4. Приватизация муниципального имущества муниципального образования "Тегульдетский район" осуществляется в порядке предусмотренном решением Думы Тегульдетского района от 26 ноября 2015 года № 9 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район».

## Глава 5. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН"

### 18. Решения о приобретении имущества в собственность муниципального образования "Тегульдетский район"

18.1. Решения о приобретении имущества, непосредственно необходимого для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органов Администрации Тегульдетского района, принимают руководители соответствующих органов, за исключением случаев приобретения недвижимого имущества.

18.2. Муниципальные унитарные предприятия приобретают движимое и недвижимое имущество самостоятельно с соблюдением порядка приобретения и ограничений, предусмотренных законодательством о муниципальных унитарных предприятиях, за счет средств от своей хозяйственной деятельности или за счет средств бюджета Тегульдетского района, предоставленных им в установленном порядке.

18.3. Муниципальные казенные учреждения и муниципальные казенные предприятия самостоятельно приобретают движимое имущество, необходимое для выполнения ими своих уставных целей деятельности, за счет средств, выделенных им на эти цели собственником.

18.4. Приобретение иного имущества, за исключением указанного в пунктах 1 - 3

настоящей статьи, осуществляется Администрацией Тегульдетского района.

18.5. Приобретение недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных в частях 2 - 3 настоящей статьи, осуществляется Администрацией Тегульдетского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", и приобретения имущества в собственность муниципального образования "Тегульдетский район".

#### 19. Порядок приобретения имущества в собственность муниципального образования "Тегульдетский район"

19.1. Заключение договоров о приобретении имущества органами местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органами Администрации Тегульдетского района, муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется руководителями соответственно органов местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органов Администрации Тегульдетского района, муниципальных предприятий и учреждений.

19.2. Совершение безвозмездных сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Тегульдетский район" осуществляется Администрацией Тегульдетского района.

19.3. Приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Тегульдетский район" может производиться при разграничении государственной и муниципальной собственности, в порядке дарения (пожертвования) и в других случаях безвозмездной передачи.

### Глава 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОФОРМЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИЗ ДРУГИХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

#### 20. Прием имущества в муниципальную собственность

20.1. Прием в собственность муниципального образования "Тегульдетский район" имущества из федеральной собственности, государственной собственности Томской области, муниципальной собственности других муниципальных образований и других форм собственности осуществляется на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Томской области и настоящим Положением.

20.2. Прием имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности и государственной собственности Томской области осуществляется на основании решений соответствующих органов государственной власти.

20.3. Принятое в состав муниципальной собственности имущество передается в хозяйственное ведение и (или) оперативное управление соответствующим муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям в соответствии с видами деятельности, предусмотренными их учредительными документами, или остается в муниципальной казне.

20.4. Специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района оформляет акты приема-передачи имущества, подписываемые от имени муниципального образования "Тегульдетский район" Главой Тегульдетского района или уполномоченным им лицом и лицом, уполномоченным на передачу имущества от имени передающей стороны.

20.5. При наличии каких-либо прав юридических и (или) физических лиц на передаваемое имущество передача в муниципальную собственность имущества производится с приложением перечня таких лиц с указанием конкретного вида права (аренды, безвозмездного пользования, залога и др.), а также договоров и иных

документов, являющихся основанием для возникновения у них указанных прав.

20.6. Обязанность по подготовке документов для государственной регистрации права муниципальной собственности на принимаемое имущество и представительство в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним возлагается на передающее имущество лицо и специалиста по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района.

20.7. Право муниципальной собственности на имущество, принимаемое в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Положением, возникает с момента подписания акта приема-передачи, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - с момента государственной регистрации права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 21. Порядок передачи в муниципальную собственность имущества

21.1. Лицо, желающее безвозмездно передать имущество, принадлежащее ему на праве собственности (далее - заявитель), в собственность муниципального образования "Тегульдетский район", подает письменное заявление на имя Главы Тегульдетского района. Форма заявления на передачу имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Тегульдетский район" (далее - заявление на передачу имущества) утверждается Главой Тегульдетского района.

К заявлению на передачу имущества прилагаются:

- решение органа юридического лица, уполномоченного решать вопросы отчуждения имущества, о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность (для юридического лица);
- нотариально заверенные учредительные документы (для юридического лица);
- копия документа о государственной регистрации права собственности юридического, физического лица на передаваемое имущество в случае, если право собственности на передаваемое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством;
- справки о балансовой и остаточной стоимости имущества на дату передачи имущества для (юридического лица);
- копия документа, содержащего описание качественных и технических характеристик на передаваемое имущество;
- кадастровый план на земельный участок в случае, если передаче подлежит обособленный объект недвижимости.

21.2. Специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района по поручению Главы Тегульдетского района в течение пяти рабочих дней с даты получения поручения рассматривает представленные передающей стороной документы и обращается к специалисту по экономическим вопросам Администрации Тегульдетского района, для подготовки заключения о целесообразности и необходимости такой передачи, а также для подготовки заключения о потребности в средствах на финансирование расходов по содержанию передаваемого имущества и предполагаемых источниках финансирования таких расходов (в том числе с учетом средств, предусмотренных утвержденной сметой расходов отраслевого органа).

21.3. Специалист по экономическим вопросам Администрации Тегульдетского района в течение 5 рабочих дней с даты обращения специалиста по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района представляет соответствующее заключение с приложением смет расходов в финансовый отдел Администрации Тегульдетского района, которое на основании указанного заключения готовит заключение о наличии или отсутствии источников финансирования из бюджета Тегульдетского района содержания передаваемого имущества.

21.4. Финансовый отдел Администрации Тегульдетского района в течение 5 рабочих

дней с даты получения заключения специалиста по экономическим вопросам Администрации Тегульдетского района представляет соответствующие заключения специалисту по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района.

21.5. Специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района, получив положительные заключения, разрабатывает проект постановления Администрации Тегульдетского района о приеме имущества в муниципальную собственность и передаче его в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальному предприятию или учреждению.

В иных случаях специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района передает Главе Тегульдетского района в письменном виде проект уведомления об отказе в принятии имущества в муниципальную собственность для направления заявителю.

21.6. При принятии Главой Тегульдетского района решения о приеме имущества в муниципальную собственность лицо, уполномоченное на передачу имущества от имени передающей стороны, и Глава Тегульдетского района заключают договор о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность. Оформление актов приема-передачи с передающим лицом осуществляет специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района.

21.7. Имущество передается в муниципальную собственность в состоянии, пригодном к эксплуатации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

## Глава 7. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЗАЛОГ, ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### 22. Передача муниципального имущества в залог

22.1. Передача в залог имущества муниципального образования "Тегульдетский район" не допускается.

### 23. Передача муниципального имущества в доверительное управление

23.1. Проект постановления о передаче имущества муниципального образования "Тегульдетский район" в доверительное управление разрабатывает специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района при наличии финансово-экономического обоснования, подготовленного соответствующими отделами Администрации Тегульдетского района.

23.2. Имущество, полученное в результате доверительного управления муниципальным имуществом, является собственностью муниципального образования "Тегульдетский район".

23.3. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется Администрацией Тегульдетского района по договору доверительного управления имуществом в соответствии с действующим законодательством.

23.4. Имущество, приобретенное в собственность Тегульдетского района в результате доверительного управления, подлежит включению в Реестр муниципального имущества Тегульдетского района.

## Глава 8. РАСПОРЯЖЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ АКЦИЯМИ, ДОЛЯМИ, ВКЛАДАМИ (ПАЯМИ), НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН"

## 24. Распоряжение и управление акциями, долями, вкладами (паями), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Тегульдетский район"

24.1. Распоряжение и управление акциями, долями и вкладами (паями), находящимися в собственности муниципального образования "Тегульдетский район", включает в себя:

24.1.1. решение вопросов об учреждении юридических лиц с участием муниципального образования "Тегульдетский район", юридических и (или) физических лиц в соответствии с действующим законодательством;

24.1.2. внесение вкладов (паев) в уставные капиталы юридических лиц;

24.1.3. назначение представителей муниципального образования "Тегульдетский район" в органы управления предприятий, созданных с участием муниципального образования "Тегульдетский район", определение полномочий этих представителей;

24.1.4. учет акций, долей, вкладов (паев), находящихся в муниципальной собственности, контроль за их использованием;

24.1.5. принятие решения о закреплении в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, созданных в порядке приватизации;

24.1.6. принятие решений о продаже, передаче в доверительное управление акций, закрепленных в муниципальной собственности;

24.1.7. осуществление иных полномочий органов местного самоуправления по распоряжению и управлению акциями, долями, вкладами (паями) в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Томской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

24.2. В случае принятия органами местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район" решений об учреждении юридических лиц в соответствии с действующим законодательством учредителем таких юридических лиц от имени муниципального образования "Тегульдетский район" выступает Администрация Тегульдетского района на основании постановлений Администрации Тегульдетского района.

24.3. Муниципальное имущество, имущественные и неимущественные права, выступающие в качестве вклада (паями), подлежат обязательной инвентаризации и независимой оценке.

24.4. Дивиденды по акциям, закрепленным в муниципальной собственности муниципального образования "Тегульдетский район", а также доли прибыли, приходящиеся на вклады и паи муниципальной собственности в уставных капиталах юридических лиц, направляются в бюджет Тегульдетского района.

## 25. Представители муниципального образования "Тегульдетский район" в органах управления юридических лиц, акции, доли, вклады (паи) которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования "Тегульдетский район"

25.1. Уполномоченными представителями муниципального образования "Тегульдетский район" в органах управления юридических лиц могут выступать:

25.1.1. лица, замещающие муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район" (далее по тексту - лица, замещающие муниципальные должности);

25.1.2. лица, замещающие должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования "Тегульдетский район", органах Администрации Тегульдетского района (лица, замещающие должности муниципальной службы);

25.1.3. иные граждане Российской Федерации.

25.2. Уполномоченный представитель муниципального образования "Тегульдетский

район" может быть избран с его согласия в общем порядке в органы управления юридических лиц.

Лица, замещающие муниципальные должности, и (или) лица, замещающие должности муниципальной службы, - уполномоченные представители муниципального образования "Тегульдетский район" в органах управления юридических лиц и их полномочия определяются Главой Тегульдетского района.

Представители Тегульдетского района осуществляют свои полномочия в органах управления юридических лиц в порядке, установленном уставом указанных организаций и действующим законодательством.

25.3. В случае избрания представителя муниципального образования "Тегульдетский район" в органы управления юридических лиц с таким лицом Главой Тегульдетского района заключается договор на представление интересов муниципального образования "Тегульдетский район".

В случае если избранным представителем является лицо, замещающее муниципальные должности, или лицо, замещающее должности муниципальной службы, заключение договора на представление интересов муниципального образования "Тегульдетский район" с таким лицом не является обязательным.

25.4. В случае если представителем муниципального образования "Тегульдетский район" в органах управления юридических лиц является лицо, замещающее муниципальные должности, или лицо, замещающее должности муниципальной службы, данное лицо осуществляет указанные полномочия на безвозмездной основе.

Иным гражданам Российской Федерации за представительство может быть установлено денежное вознаграждение, выплата которого осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "Тегульдетский район". Размер, условия и порядок выплаты указанного вознаграждения устанавливаются Главой Тегульдетского района при заключении договора.

## Глава 9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАЩИТА ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

26. Контроль эффективного использования, сохранности муниципального имущества осуществляется Думой Тегульдетского района, Администрацией Тегульдетского района, специалистом Администрации Тегульдетского района

26.1. Специалист Администрации Тегульдетского района осуществляет контроль за использованием по назначению муниципального имущества, в том числе выявление неиспользуемых, используемых не по назначению, а также используемых без правовых оснований объектов муниципальной собственности.

26.2. Ответственность за сохранность и эффективное использование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, несут руководители муниципальных предприятий и учреждений.

26.3. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

26.4. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

26.5. Органы местного самоуправления муниципального образования «Тегульдетский район», осуществляющие права собственника в отношении муниципального имущества, вправе требовать устранения любых нарушений их прав.

26.6. Привлечение лиц к ответственности за нарушение порядка использования муниципального имущества, а также распоряжения муниципальным имуществом осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.





















**План приватизации муниципального имущества муниципального  
образования МО «Тегульдетский район»**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождения (адрес)	Планируемый способ приватизации	Сроки	Предполагаемая стоимость объекта (руб.)
1	2	3	4	5	6