

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 180118/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 19 февраля 2018 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 20 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 19.02.2018 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. . № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

Член комиссии:

Белешапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Скок Илья Николаевич

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 18.01.2018.

Установили:

В течение срока приема заявок с 19 января 2018 г. по 19 февраля 2018 г.

Лот №1

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для складирования и переработки леса, с кадастровым номером 70:13:0100013:1136, площадью 6700 кв. м. по адресу: Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, п. Четь - Конторка, ул. Студенческая, 16.

4.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Индивидуальный предприниматель Андреева Людмила Михайловна (далее - Заявитель) заявка № 2 от 23.01.2018.

4.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

4.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 2 от 23.01.2018 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 180118/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0100013:136, площадью 6700 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, п. Четь - Конторка, ул. Студенческая, 16, с разрешенным использованием: **для складирования и переработки леса** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **950 (девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №2

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0101002:1397, площадью 4620 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 50б.

8.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Индивидуальный предприниматель Усманов Риф Кашфелович (далее - Заявитель) заявка № 4 от 02.02.2018.

8.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

8.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 4 от 02.02.2018 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №180118/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101002:1397, площадью 4620 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 50б, с разрешенным использованием: **строительная промышленность (6.6)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

9. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

10. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **3879 (три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.**

11. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №3

12. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения (2.7.1), с кадастровым номером 70:13:0101003:1259, площадью 46 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с.Тегульдет, ул. Сибирская, 19а.

12.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Житник Тамара Николаевна (далее - Заявитель) заявка № 5 от 09.02.2018.

12.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

12.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 5 от 09.02.2018 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №180118/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101003:1259, площадью 46 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Сибирская, 19а, с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения (2.7.1)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

13. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

14. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **471 (четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек.**

15. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

Лот №4

16. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность (6.6), с кадастровым номером 70:13:0101002:1396, площадью 12507 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с.Тегульдет, ул. Маяковского, 21а.

16.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Ярлыков Алексей Владимирович (далее - Заявитель) заявка № 1 от 22.01.2018.

16.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

16.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 1 от 22.01.2018 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №180118/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0101002:1396, площадью 12507 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 21а, с разрешенным использованием: **строительная промышленность (6.6)** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

17. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

18. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

19. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке.

Лот №5

20. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для размещения объектов пищевой промышленности, с кадастровым номером 70:13:0100012:564, площадью 167 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Черноярское сельское поселение, п.Черный Яр, ул. Школьная, 8в.

20.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- Клешнина Татьяна Павловна (далее - Заявитель) заявка № 3 от 25.01.2018.

20.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

НЕТ

20.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

решили:

Признать единственную заявку № 3 от 25.01.2018 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №180118/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:13:0100013:564, площадью 167 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Черноярское сельское поселение, п. Черный Яр, ул. Школьная, 8в, с разрешенным использованием: **для размещения объектов пищевой промышленности** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

21. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

22. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **27 (двадцать семь) рублей 00 копеек.**

23. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

24. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 6-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии

Салутин Олег Владимирович

_____ (подпись)

Заместитель председатель

Шатохин Олег Александрович

(подпись)

Член комиссии

Белошапкин Николай Анатольевич

(подпись)

Член комиссии

Скок Илья Николаевич

(подпись)

Член комиссии

Харина Елена Васильевна

(подпись)

Секретарь комиссии

Никушкина Оксана Александровна

(подпись)