

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 260717/0207075/01

Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет 28 августа 2017 года

Время заседания комиссии: 11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

1. Комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 30.08.2017 года по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 97, 2-й этаж, каб. № 37.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

Член комиссии:

Крымец Мария Владимировна

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

Секретарь

Никушкина Оксана Александровна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 26.07.2017.

### Установили:

В течение срока приема заявок с 27 июля 2017 г. по 28 августа 2017 г.

#### Лот №1

4. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), с кадастровым номером 70:13:0100013:225, площадью 400 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, п. Четь - Конторка, ул. Садовая, 2а.

4.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- ООО «Стройдоммонтаж-М» заявка № 4 от 14.08.2017.

4.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

#### НЕТ

4.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

#### решили:

Признать единственную заявку № 4 от 14.08.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 260717/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), с кадастровым номером 70:13:0100013:225, площадью 400 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, п. Четь - Конторка, ул. Садовая, 2а (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **2223 (две тысячи двести двадцать три семь) рубля 00 копеек.**

7. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

#### Лот №2

8. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с разрешенным использованием: воздушный транспорт (7.4), с кадастровым номером 70:13:0100016:489, площадью 900 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, в северо – восточном направлении на 3 км левой стороны автодороги «Тегульдет-Покровский Яр.

8.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ООО «Авиа - Сибирь (далее - Заявитель) заявка № 6 от 16.08.2017.

8.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

8.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 6 от 16.08.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 260717/0207075/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с разрешенным использованием: воздушный транспорт (7.4), с кадастровым номером 70:13:0100016:489, площадью 900 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, в северо – восточном направлении на 3 км левой стороны автодороги «Тегульдет-Покровский Яр (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

9. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

10. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **5932 (пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.**

11. Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

**Лот №3**

12. Предмет аукциона: продажа права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.), с кадастровым номером 70:13:0101001:1692, площадью 1276 кв.м по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Октябрьская, 11в.

12.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

- ООО «Асиножилстрой» (далее - Заявитель) заявка № 5 от 14.08.2017.

12.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

12.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 5 от 14.08.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению №260717/0207075/01 по продаже права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.), с кадастровым номером 70:13:0101001:1692, площадью 1276 кв.м по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Октябрьская, 11в (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**13.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**14.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **2194 (две тысячи сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

**15.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке.

#### Лот №4

16. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель водного фонда с разрешенным использованием: склады (6.9), с кадастровым номером 70:13:0100015:77, площадью 19765 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, порядка 9,5 км на северо-восток от с. Тегульдет, участок №1.

16.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ООО «ЧулымЛесТранс» (далее - Заявитель) заявка № 1 от 04.08.2017.

16.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

#### НЕТ

16.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

#### решили:

Признать единственную заявку № 1 от 04.08.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 260717/0207075/01 по **продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель водного фонда с разрешенным использованием: склады (6.9), с кадастровым номером 70:13:0100015:77, площадью 19765 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, порядка 9,5 км на северо-восток от с. Тегульдет, участок №1** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**17.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**18.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **96000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**19.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке

#### Лот № 5

20. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель водного фонда с разрешенным использованием: автомобильный транспорт (7.2), с кадастровым номером 70:13:0000000:116, площадью 4041 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, порядка 3,9 км на северо-запад от с. Тегульдет, участок №2.

20.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ООО «Хенда-Сибирь» (далее - Заявитель) заявка № 3 от 04.08.2017.

20.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

20.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 3 от 04.08.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 260717/0207075/01 по **продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель водного фонда с разрешенным использованием: автомобильный транспорт (7.2), с кадастровым номером 70:13:0000000:116, площадью 4041 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, порядка 3,9 км на северо-запад от с. Тегульдет, участок №2** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**21.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**22.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **20400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

**23.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке

Лот № 6

24. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель водного фонда с разрешенным использованием: склады (6.9), с кадастровым номером 70:13:0100016:487, площадью 10992 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, порядка 3,9 км на северо-запад от с. Тегульдет, участок №3.

24.1. Принято заявок от заявителей (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

ООО «ЧулымЛесТранс» (далее - Заявитель) заявка № 2 от 04.08.2017.

24.2. Отозваны следующие заявки (с указанием ФИО, номера заявки, даты ее подачи):

**НЕТ**

24.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

**решили:**

Признать единственную заявку № 2 от 04.08.2017 г. (далее - Заявка) на участие в открытом аукционе по извещению № 260717/0207075/01 по **продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель водного фонда с разрешенным использованием: склады (6.9), с кадастровым номером 70:13:0100016:487, площадью 10992 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, порядка 3,9 км на северо-запад от с. Тегульдет, участок №3** (далее - Аукцион) и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям аукциона.

Признать Аукцион несостоявшимся.

**25.** В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах Заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения Заявки.

**26.** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета Аукциона – **54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

**27.** Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Тегульдетского района сроком на 3 года в установленном законодательством порядке

**28.** Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, перечисляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии:

Салутин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заместитель председателя:

Шатохин Олег Александрович

\_\_\_\_\_

(подпись)

Член комиссии:

Крымец Мария Владимировна

\_\_\_\_\_

(подпись)

Член комиссии:

Белошапкин Николай Анатольевич

\_\_\_\_\_

(подпись)

Член комиссии:

Харина Елена Васильевна

\_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь комиссии:

Никушкина Оксана Александровна

\_\_\_\_\_

(подпись)

