

8 февраля 2016г.

## АКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже движимого имущества посредством торгов

Администрация Тегульдетского района (далее - Продавец) в соответствии с постановлением Администрации Тегульдетского района от 27.01.2016 № 10, проводит **11 марта 2016 г. в 15 ч 00** мин по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 37 торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Тегульдетский район». На аукцион выставляется следующее имущество:

Лот № 1 – двигатель 402ООМ № 10105336 2001 года выпуска, начальная цена - 4746 рублей, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 200 рублей.

Имущество выставляется на продажу впервые.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме;
- внести задаток на счет Продавца

Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества должен поступить на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского района л/сч.05653003450) счет № 40302 810 4 0000 3000193 в отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ОГРН 1027000570838, ИНН 7013000378, КПП 701301001 не позднее 10 час. 30 мин. **10.03.2016г.** В назначении платежа указать слово «задаток», фамилию (наименование) претендента, дату проведения аукциона, номер лота. Основанием для внесения задатка является заключенный по месту приема заявок договор о задатке с Продавцом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Возврат задатков Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается ему не позднее 5 дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Участникам аукциона, за исключением её победителя, задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата начала приема заявок - **10.02.2016г.**, дата окончания приема заявок - **10.03.2016г.** Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: : Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 32 в рабочие дни с 9 час. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час.

Одновременно с заявкой Претендент представляет следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.

Юридические лица дополнительно представляют нотариально заверенные копии учредительных документов; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра акционеров или выписки из него - для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати - для иных обществ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В день определения участников аукциона - **10.03.2016г.** в 11 час. 30 мин. Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Итоги аукциона подводятся **11.03.2016г.** по месту проведения аукциона и оформляются протоколом.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Продавцом не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов с лицом выигравшим торги.

Оплата имущества должна быть произведена Покупателем одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет указанный в договоре купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной его оплаты.

С формой бланка заявки и иными сведениями можно ознакомиться по месту и во время приема заявок.

Адрес Продавца: 636900 Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, 97, каб. № 32, сайт: <http://teguldet.tomsk.ru>. номер контактного телефона: (3846) 2-14-95

Приложение № 1

**ПРОДАВЦУ:**

Администрация Тегульдетского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: **Лот № 1** – двигатель 402ООМ № 10105336 2001 года выпуска, обязуюсь: соблюдать условия и правила аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе (на сайтах: <http://teguldet.tomsk.ru>; <http://www.torgi.gov.ru/>), а также порядок аукциона. До заключения договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а). Визуальный осмотр имущества произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по техническому состоянию не имею.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения:

1 Документы по перечню согласно прилагаемой к настоящей заявке описи.

2 Опись документов.

Заявка и опись представленных документов и подписанная претендентом или его представителем представляется в 2-х экземплярах, один из которых удостоверяется подписью представителя Продавца, возвращается претенденту.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 \_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 2

### **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_
- 7 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П.

Опись принята Продавцом час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
Форма договора о задатке

ДОГОВОР  
О ЗАДАТКЕ №\_\_

с. Тегульдет  
\_\_\_\_\_ 2016 г.

" \_\_\_\_ "

Администрация Тегульдетского района, в лице ведущего специалиста по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района Михалевич Людмилы Васильевны, действующей на основании доверенности серия 70 А А 0673475 от тринадцатого января две тысячи шестнадцатого года реестровый номер 1-13, удостоверенной нотариусом нотариального округа Тегульдетский район Томской области Синкиной Оксаной Юрьевной 13.01.2016года, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)  
именуемый в дальнейшем Претендент, в  
лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. представителя претендента - юридического лица)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, договора, положения, др.),  
с другой стороны, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе, который состоится " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г. по продаже лота N \_\_\_\_\_

(наименование лота)

в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает денежные средства (далее - задаток) в размере \_\_\_\_\_ рублей, на следующие банковские реквизиты: УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского района л/сч.05653003450) счет № 40302 810 4 0000 3000193 в отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ОГРН 1027000570838, ИНН 7013000378, КПП 701301001.

Назначение платежа: задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (дата) по лоту N 1 в соответствии с информационным сообщением, размещенном на сайте Администрации Тегульдетского района: <http://teguldet.tomsk.ru>; на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны поступить от Претендента на расчетный счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении, а именно "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в аукционную (конкурсную) комиссию до момента признания Претендента участником торгов с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае непоступления в указанный срок задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов, засчитывается в качестве платы за приобретенное имущество.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 настоящего договора производится на расчетный счет Претендента, указанный в пункте 5.2 настоящего договора.

## Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется вернуть поступивший на его счет задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. Если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах торгов.

3.4. При отзыве Претендентом заявки на участие в торгах до признания его участником торгов, Продавец обязуется вернуть задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется (отказывается) от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю торгов.

3.6. При переносе срока подведения итогов торгов, приостановлении или отмене торгов, Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется вернуть задаток в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах торгов.

3.7. В случае переноса срока подведения итогов торгов задаток может быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

## Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Претендента.

#### Статья 5. Реквизиты сторон:

##### 5.1. ПРОДАВЕЦ

636900 Томская область,  
Тегульдетский район,  
с. Тегульдет, ул. Ленина, 97  
УФК по Томской области  
(Администрация Тегульдетского района  
п/ сч.05653003450)  
счет № 40302 810 4 0000 3000193  
в отделение Томск г. Томск,  
БИК 046902001, ОГРН 1027000570838,  
ИНН 7013000378, КПП 701301001

Ведущий специалист по  
управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
Тегульдетского района

Л.В. Михалевич

##### 5.2. ПРЕТЕНДЕНТ